



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
- ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
- ภาคผนวก จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน



ภาคผนวก



ภาคผนวก ก
หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาคผนวก ก-1
หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ





ที่ ทส 1009.5/ 7268

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 ก.ย. 2552

สิงหาคม-2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3236

ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มติการประชุมคณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 167 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นวีพาวเวอร์ จำกัด ผู้ได้รับ

2มธป...

-2-

มอบอำนาจจาก บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด เจ้าของบริษัทปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด บริษัท เพชร โปรเจคชั่น จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นวีพาวเวอร์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานส่งเสริม
การลงทุน
(นางสุปราณี คงใจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi

ของ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ
บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ทั้งผู้ที่ถนนวิเศษนครินทร์ แขวงสี่ลุ่ม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวม 167 ห้อง และ
ห้องเช่าพักอาศัยประมาณ 225 ห้อง จัดทำขบวนฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้าง

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi
ของบริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร
แนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ
ดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ดินงาน โดยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแผนผังการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียด
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



จำนวน 1/85 หน้า

21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ *Ante Gatt* 21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ *Orsara Wong*
(นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชติพล เศรษฐ์) (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
เจ้าของโครงการ

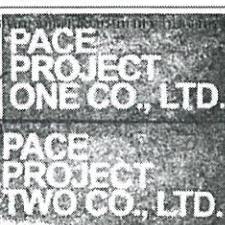


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์รวม (อาคาร A) อาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (อาคาร B) และ อาคารจอดรถ เปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เชื้อเพลิง และการสันดาปเชื้อเพลิง (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ โดยเปลี่ยนที่ดิน อาคาร A และ B จะมีปริมาณ CO ₂ ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 1,155 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O ₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO ₂ 1.82 กก./ชม. ส่วนแปลงที่ดินอาคารจอดรถจะมีปริมาณ CO ₂ ที่ ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 15.53 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O ₂ ใน บรรยากาศเกิดเป็น CO ₂ 0.025 กก./ชม. ซึ่งแม้ว่า CO ₂ จะเป็น พิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดภาวะเรือน กระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืน ต้น ไม้ดัดไม้พุ่มที่สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. สำหรับแปลงที่อาคาร A และ B และ อาคารจอดรถ ตามลำดับ ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO ₂ ให้ทั้งหมด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่งไม่ได้ เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความเสี่ยงสั่นสะเทือน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด

Ante Gatt
(นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชติพล เศรษฐ์)
เจ้าของโครงการ



Orsara Wong
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนาข้าวสาขานครินทร์ และเข้าสู่ระบบควบคุมคุณภาพน้ำของนาข้าว ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากอาจก่อให้เกิดปัญหาแผ่นดินทรุด - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ ได้แก่ มีประปาจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนาข้าวสาขานครินทร์และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม จึงจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าทางประวัติศาสตร์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการ โรงแรม 167 ห้อง และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- ออกแบบอาคาร ให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด


(นายสรพจน์ เตะ ไกรศรี, นายโชติพล เตะ ไกรศรี)
เจ้าของโครงการ


PAGE
PROJECT
ONE CO., LTD.

PAGE
PROJECT
TWO CO., LTD.

PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.

-20-





(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- จากการศึกษากาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่พาณิชยกรรมตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ - การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ พ.ศ.-6 ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 16 คน/ไร่ เป็น 18 คน/ไร่ แต่ยังคงต่ำกว่าเกณฑ์การวางผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมของเมืองขนาดใหญ่ที่สุดซึ่งกำหนดไว้ที่ 80-120 คน/ไร่	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการ Bangkok Chongnonsi ประกอบด้วย โรงแรมภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และห้องพักระยะยาว ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการจอดรถสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะการใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการมีปริมาณที่จอดรถที่ต้องการสูงสุด 449 คัน และความต้องการเข้าใช้บริการโรงแรม ห้องพักระยะยาว และสวนพาณิชย์(รวมสวนพาณิชยกรรมโรงแรม) มีค่าเท่ากับ 259, 173 และ 205 คัน ตามลำดับ (รวมทั้งหมด 673 คัน หากแยกกิจกรรม)	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 899 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน - จัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 33 ประกอบด้วย * ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยอยู่ชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B 32 คัน และที่ชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถ 212 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด และ บริษัท เพช ปรุเจริญ จำกัด


(นายสรพจน์ เตะ ไกรศรี, นายโชติพล เตะ ไกรศรี)
เจ้าของโครงการ


PAGE
PROJECT
ONE CO., LTD.

PAGE
PROJECT
TWO CO., LTD.

PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.

-21-




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>■ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B 225 คัน และที่ชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน</p> <p>■ ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร ● พื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายนอกอาคาร ● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A <p>■ ที่จอดรถที่ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร จำนวน 10 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของแปลงที่ดิน A และ B</p> <p>- ในกรณีที่เกิดการจราจรติดขัดบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดให้ใช้ที่จอดรถที่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดรถที่บริเวณใกล้เคียงไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทู จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทรี จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะ ไกรศรี, นายโชติพล เตชะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-22-

TELCO

(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <p>■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราวีราชมานุภาพและด้านที่ติดกับซอยลิ่ม 9 และ ซอยสาหร 10</p> <p>■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินเลี้ยวรถให้สอดคล้องกับขนาดของรถ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางช่องทางการเข้าออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก</p> <p>■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเชื่อมต่อโยงกันในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทู จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทรี จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะ ไกรศรี, นายโชติพล เตชะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-23-

TELCO




(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือ ทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดความสับสนในการเดินทาง จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มีระยะสำหรับรถรอคิวอย่างน้อย 30 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้ความยาวของแถวคอยยื่นออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะกระทบกับการจราจรภายนอก ประชาสัมพันธ์และระดมค่าใช้จ่ายบริการและผู้พักอาศัยของโครงการให้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะด้านถนนราวีวราชนครินทร์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรอบบริเวณทางเข้าออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ ปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการ ให้ความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเชื่อมหลักกับถนนสาทรและถนนสีลม ซึ่งจะช่วยให้ปริมาณจราจรของโครงการที่เข้าออกทางถนนราวีวราชนครินทร์ลดลง 	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ





-24-

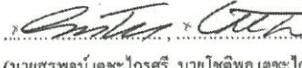

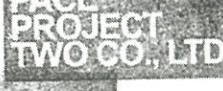




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ข้อ 9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งอันตราย และมีการเดินแบบสองทาง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงาน โครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และก่อให้เกิดปัญหาในการสัญจรพาหนะสาธารณะ การเดินเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งเส้นทางเดินรถภายในโครงการของรถบัสซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พิจารณาปรับทางเข้าออกบริเวณข้อ 9 แยกออกจากกัน เป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเข้ามา/ออกโครงการ ดังรูปที่ 35 ติดตั้งเตือน และทำสัญลักษณ์บนผิวทางให้ชัดเจน ดังรูปที่ 35 ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งชะลอความเร็วภายในข้อ 9 จัดตำแหน่งของที่จอดรถบัสบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ด้านถนนราวีวราชนครินทร์ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และลดการกีดขวางที่จอดรถบัส ดังรูปที่ 36 ในการรับส่งผู้โดยสาร และการเข้า-ออกที่จอดรถของรถบัสนั้น ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่รถบัสที่รอรับส่งผู้โดยสารและออกจากโครงการ มีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนราวีวราชนครินทร์เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และดึงน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังรูปที่ 37 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุด 519 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของอาคาร A และ B 514.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของอาคารจอดรถ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ




-25-




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 1 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 2 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 3 (ชั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำ 4 (ชั้นหลังคา) ของอาคาร B ที่มีการสำรองน้ำไว้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 20 ลบ.ม. ของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน - ในกรณีที่ปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ - รมรงกัให้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 401 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ B 398 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารจอดรถประมาณ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเหล่านี้จะบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวิสาขนครินทร์ และเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของนคร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถังบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ป็นระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด






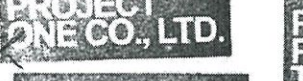

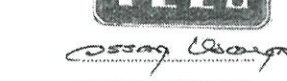

(นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชติพล เศรษฐ์)
 (นางสาววรรณฯ หงอศกุล)

เจ้าของโครงการ
 -26-
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้ง จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักสำหรับใช้เป็นที่พักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมถนนราวีวิสาขนครินทร์ เช่นเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารจอดรถจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด ดังรูปที่ 37 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ค้นหาต้นเหตุของเสียก่อน - ติดตั้งจุดรับแจ้งเหตุของสำนักงานชลประทานเข้าไปสู่ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียกลางทุก เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เทช โปรเจกต์ จำกัด

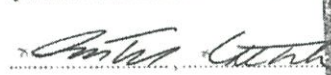
(นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชติพล เศรษฐ์)
 (นางสาววรรณฯ หงอศกุล)

เจ้าของโครงการ
 -27-
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาของแปลงที่ดินอาคาร A และ B เป็นพื้นที่นครบาลและพื้นที่ว่างซึ่งมีปริมาณน้ำฝนจากที่ระบายออก 0.185 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคาร A และ B ถนนและพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำฝนจากเพิ่มขึ้นเป็น 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง - แปลงที่ดินอาคารจอดรถ ก่อนพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณน้ำฝนจาก 0.056 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จจะมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนจากลดลงเหลือ 0.048 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถระบายน้ำฝนจากทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยไม่เกินปริมาณน้ำฝนจากก่อนพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบฝ้ายปิด Sump ถ้าพบว่าฝ้ายอุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้วิธีการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชุมชนหรือ - จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดความจุ 118 ลบ.ม. (รูปที่ 38) บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B ด้วย เพื่อจะลดน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.150 ลบ.ม./วินาที - บำบัดบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าวัดสวนครุฑหรือสวนสาธารณะ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียรวม 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 37 - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เพ็ญใจกรศรี, นายโชติพล เจริญกรศรี)
เจ้าของโครงการ



-28-





(นางสาววรรณมา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

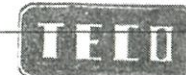
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้งานภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะ และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ถังห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระป๋องหรือถังเก็บขยะที่แยกกันไว้ที่ส่วนต่างๆ และนำขยะทิ้งลงถังขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 39 - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด


(นายสรพจน์ เพ็ญใจกรศรี, นายโชติพล เจริญกรศรี)
เจ้าของโครงการ



-29-




(นางสาววรรณมา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> การจัดเก็บขยะของ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางรัก โดยมีเส้นทางเก็บขนทางด้านซอยเดิม 9 ซึ่งตำแหน่งของห้องพักขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บขยะไม่สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> เสนอไม่ให้นำขยะมูลฝอยไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งผู้มาใช้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรักที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายลงท่อระบายน้ำที่ติดตั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางจราจร เส้นทางรถเข้าเก็บขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกดังรูปที่ 40 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด



 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ






-30-


TECO




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของสาขาคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 13.15 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน โครงการมีการดำเนินการเป็นโรงงาน ห้องเจ้าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชย์กรรม ซึ่งจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 1,826 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามท.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนห์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด

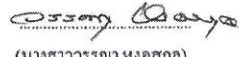

 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ



-31-

TECO


 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดวางแสงสว่างให้เข้ามุมโดยไม่ให้แยกัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแล ตระบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะ เป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียง กับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์แบบอัตโนมัติ ซึ่งให้ความ ด้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถ ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิง ได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ในทุกที่รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ต้อง กระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งเป็นผลดีใน การประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่ มากขึ้นด้วย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายพรพจน์ เพชโรกรศรี, นายโชคพล เพชโรกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PROJECT ONE CO., LTD.

PROJECT TWO CO., LTD.

PROJECT THREE CO., LTD.

-32-

TECO



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<p>- อาคาร A และ B มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller Type ร่วมกับ Air Cool Split Type ซึ่งจะมีการระบาย ความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิใน บรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.4 °C แต่ก็ยังคงไม่เกินกว่า ความแตกต่างของอุณหภูมิระหว่างของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p>	<p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาวะที่เหมาะสม เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มี ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยไม่ขึ้นต้นจะ บด บังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือคานะคอนกรีต ซึ่งจะ ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น จะมีการคายน้ำออกสู่ บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ</p>	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการ เข้าข้ออาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยคือ</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p> <p>▪ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>- อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำ ได้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2, และ 3 ปริมาตรถึงจะ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้ระหว่างส่วนน้ำใน ชั้นที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้</p> <p>- อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำได้ ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ นาน 60 นาที</p> <p>▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดค/อาชญากรใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแผนบอกความพร้อมและควมบน เครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก สัปดาห์</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายพรพจน์ เพชโรกรศรี, นายโชคพล เพชโรกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PROJECT ONE CO., LTD.

PROJECT TWO CO., LTD.

PROJECT THREE CO., LTD.

-33-

TECO



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามนำวัสดุเพลิงติดถังหน้าอาคาร B และอาคารจอดรถ ▪ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงเคมีแห้ง และ ชนิด CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ▪ ห้ามกระจายน้ำดับเพลิงติดถังชั้นของอาคาร A และ B ▪ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบไร้มือ หรืออุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ▪ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4-ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ - อาคาร B มีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 5 ลอด จำนวน 3 บันได โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ 	<p>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพื่อเตือนทุกสัปดาห์</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-34-

TELO



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้น 1-ชั้นหลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีช่องระบายอากาศที่พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณะภัย ▪ ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ตัว ▪ ทิวาสสำหรับหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม.บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 75 ของอาคาร B - จัดให้มีจุดรวมคน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตร.ม. ดังรูปที่ 41 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,826 คน) จำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 485 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนเขตพื้นที่พาณิชย์ มีอาคาร และห้องประชุม (473 คน) จำนวน 1 จุด พื้นที่ 127 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการ 0.27 ตร.ม./คน - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-35-

TELO



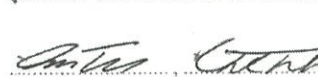

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่มีประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อให้เป็นทางหนีภัยทางอากาศในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักประมาณ 5 ตัน ได้อย่างปลอดภัย ไม่มีการติดตั้งปลุกสร้างที่ไม่มีการติดคัตเอาท์บริเวณโคโรรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบันดราวจ์ให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบันดราวจ์จะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบันดราวจ์เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ หนึ่ง จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์ไกรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์ไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ



 -36-



 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของมลพิษทางเสียงและควมรบกวน หากเกิดข้อบกพร่องในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีแนวทางในการเลือกวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อลดโอกาสเกิดเพลิงไหม้หรือลดการเกิดควัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เลือกวัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดการทนไฟ ของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งหล่อหุ้มกันไฟหรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝาประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) เลือกวัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA 	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ด้วยการออกแบบโครงสร้างอาคารที่มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน จัดให้มีการซ้อมอพยพและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ หนึ่ง จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์ไกรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์ไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ



 -37-


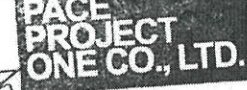
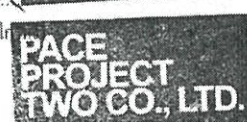


 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญในพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น บริเวณดังกล่าวจะเป็นอาคารสูงเต็มรูปแบบ มีผู้ใช้บริการมากขึ้น และเป็นแหล่งชุมชนที่น่าอยู่ขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์ บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสี่ยงถึง และมีความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยอาชราที่เกิดขึ้นหรือทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับความปลอดภัยให้แก่ผู้ถือใบอนุญาตพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชคพล เศรษฐ์)
 เจ้าของโครงการ



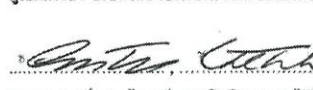



 -38-


 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรมจะเกิดจากการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนก็จะอยู่ในระดับต่ำ - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว 	<p>---</p>
4.3 ที่อยู่อาศัย (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคารมีความสูง 6-75 ชั้น เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณถนนสาทร และถนนสีลมมีอาคารสูงที่เป็นทั้งอาคารสำนักงานและโรงแรมอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริเวณสองฝั่งของถนนนาวิสาฯสาทรนครินทร์ และถนนสาทรเริ่มมีการพัฒนาโครงการอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความสูงของอาคารที่มีสูงถึง 75 ชั้นอาจทำให้อาคารดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ตามที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองที่มีแนวโน้มในการพัฒนาอาคารสูงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดวางตำแหน่งของอาคาร โรงแรมและห้องพักด้วย กับอาคารพาณิชยกรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เหลื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับผู้ใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดวางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับมวลอาคารโดยรวม - รูปลักษณ์ภายนอกของอาคาร โรงแรมและห้องพักมีความ มีรูปทรงที่เรียบง่าย แต่เพิ่มมิติความลึกของอาคาร เพื่อให้เกิดพื้นที่ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด


 (นายสรพจน์ เศรษฐ์, นายโชคพล เศรษฐ์)
 เจ้าของโครงการ




 -39-


 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

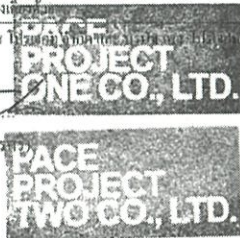
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การสะท้อนแสงของกระจก ที่ใช้เป็นผนังอาคาร	- ผนังอาคาร A และ B มีการใช้กระจกเป็นหลักเพื่อให้ผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นทัศนียภาพของ โครงการได้โดยรอบ ซึ่งการสะท้อนแสงของกระจกอาจส่งผล ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้	- ระบียงและพื้นที่จัดสวน ซึ่งผู้ปลูกภายในสามารถมองเห็น ทัศนียภาพของเมืองให้หลากหลายมุมมอง - วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ ทนต่อที่คอนกรีตของคานลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่และช่วย ประหยัดพลังงานได้อีกด้วย - กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นวีต่า ที่ ประกอบด้วยกระจกแผ่นวีต่า (Low-E Glass) หนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่น ที่ประกบซ้อนกัน ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงออก ภายนอกประมาณ 25% ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกความความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30%	---
(3) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหา หา ดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม	---
(4) การบดบังทัศนียภาพ	- ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจบดบัง ทัศนียภาพที่ทัศนียภาพที่พื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ดีตามในแต่ละวันจะมีมุมมองจาก ทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทัศนียภาพเฉพาะ บางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีมุมมองจากทิศทางอื่น พักสายตาพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ กับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลม สามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังทัศนียภาพ โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหา หา ดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(ลายเซ็น)

(นายสรพงษ์ เศรษฐกิจ, นายโชติพล เศรษฐกิจ)
เจ้าของโครงการ



-40-



(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณมา หงสฤกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

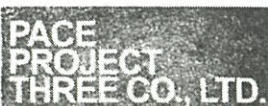
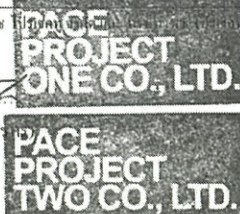
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสอ. และลานคอนกรีตจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,559 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 4,484 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,826 คน) ดังรูปที่ 42 - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,610 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และ เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างประมาณ 827 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - ขนาดพื้นที่และพื้นที่ปลูกในชั้นที่โครงการมีดังนี้ ▪ แปลงที่ดินอาคาร A และ B มีพื้นที่สีเขียว 1,944 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 995 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 509 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกในชั้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ กระบี่จีน อินทนิลน้ำ บุษบง ประติ และปาล์ม นอกจากนี้ ยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 3-7 ของอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 949 ตร.ม. ▪ แปลงที่ดินอาคารจอดรถ มีพื้นที่สีเขียว 615 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 318 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกในชั้นที่ปลูกได้แก่ กระบี่จีน อินทนิลน้ำ อินทนิลน้ำ และประติ - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(ลายเซ็น)

(นายสรพงษ์ เศรษฐกิจ, นายโชติพล เศรษฐกิจ)
เจ้าของโครงการ



-41-




(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณมา หงสฤกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

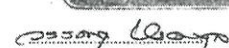
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของสันท่อ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด
3. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสัญญาณแจ้งขอความช่วยเหลือ และควั่นบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช ปรเจคทรี จำกัด


(นายสรพงษ์ เจริญ ไกรศรี, นายจิตพล เจริญ)
เจ้าของโครงการ







(นางสาววรรณมา หงอกกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งโอนย้ายกิจการ/โครงการ



DATED 21 JUN 2018

NOVATION AGREEMENT

Among

PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED

as the Assignor

KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.

as the Assignee

and

JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED

as the Counterparty

THE
CAPITAL
Law Office
THE CAPITAL LAW OFFICE LIMITED

7/6
P. Janyasak

Chiwon

THIS NOVATION AGREEMENT (this "Agreement") is made on 21 JUN 2018 by and between:

- (1) **PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Assignor");
- (2) **KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Assignee"); and
- (3) **JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the "Counterparty").

(The Assignor, the Assignee and the Counterparty shall be collectively referred to as the "Parties" and each of them shall be referred to as a "Party".)

WHEREAS

- (A) The Assignor and the Counterparty have entered into the Property Management Agreement dated 22 November 2016 as amended by:
 - (i) Variation orders as agreed to be novated by the Parties hereunder,
(collectively referred to as the "Underlying Agreement"), of which all originals are delivered to the Assignee as at the date hereof.
- (B) The Assignor wishes to assign and transfer all of its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee and the Assignee wishes to assume all such rights, benefits and obligations from the Assignor.
- (C) The Parties agree to enter into this Agreement to novate the Underlying Agreement to the Assignee.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. Novation

With effect from 1 April 2018 and subject to Clause 2 below:

- 1.1 the Assignor hereby assigns and transfers, by way of novation, all its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee.
- 1.2 the Assignee hereby assumes all of the Assignor's rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement and agrees that it will perform the Assignor's obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in all respects as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor. It is agreed by the Parties that the Assignee means to include any person designated by it.
- 1.3 The Counterparty hereby acknowledges and irrevocably consents to the novation of the Underlying Agreement under this Agreement and releases and discharges the Assignor from further performance of the Underlying Agreement and all liabilities, claims and demands howsoever arising under the Underlying Agreement, whether in contract, tort or otherwise, and accept that the Assignee assumes all of the Assignor's rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement.

- 1.4 The Counterparty shall perform its obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in every way as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor.

2. Undertaking

The Parties hereby acknowledge and agree that,

- 2.1 the Account Payable for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignor;
- 2.2 the Future Payment for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignee;

For the purpose of this Clause 2,

"Account Payable" shall mean the outstanding payables of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have been invoiced to the Assignor but have not yet been paid as at 31 March 2018;

"Future Payment" shall mean (i) the remaining payment obligations of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have not yet been invoiced to the Assignor as at 31 March 2018 and (ii) the Retention under the Underlying Agreement; and

"Retention" shall mean the retention amount which are as at 31 March 2018 held by the Assignor from the Counterparty under the Underlying Agreement and shall be returned to the Counterparty on terms and conditions as specified therein at any time after 31 March 2018.

3. Representations and Warranties

Each Party hereto represents and warrants to the other Parties that:

- 3.1 it has full power, authority and legal right to execute and perform this Agreement;
- 3.2 it has taken all necessary legal and corporate actions to authorise the execution and performance of this Agreement (if applicable); and
- 3.3 this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligations in accordance with its terms.

4. Costs and Expenses

The Assignor shall be responsible for any or all costs, expenses, government fees, taxes, charges and stamp duties incurred by the novation of the Underlying Agreement contemplated hereby.

5. Partial Validity

If, at any time, any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions hereof nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction will in any way be affected or impaired.

6. Incorporation of Clauses

The Parties agree that the contact details of the Assignee shall be as following:

Clinton

*10
P. Jampach*

If to the Assignee, to:

8 King Power Complex, Rangnam Road
Kwaeng Phayathai, Khet Ratchathewi
Bangkok

Attn: Mr. Aiyawatt Srivaddhanaprabha
Tel.: +66-2-677-8899
Fax: +66-2-677-8898

7. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

Clairond *Mr P. Janyapsh*

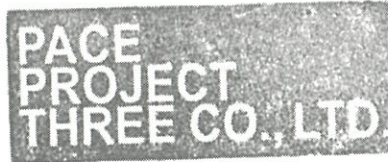
IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the day and year first set out above.

**THE ASSIGNOR
PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**

By: 

Name: Mr. Sorapoj Techakraisri

Title: Authorized Director



**THE ASSIGNEE
KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**

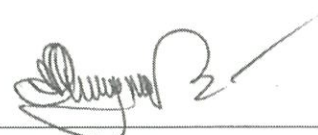
By: 

Name: Poranah Gerdpresert

Title: Authorized Director

KING POWER
MAHANAKHON CO., LTD.

**COUNTERPARTY
JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**

By: 

Name: Mr. Somkid Tanngarm

Title: Authorized Director



P Jarupash Witness
(Puthaporn Jarupash)

() Witness

Handwritten notes:
TM
P Jarupash
Jarupash

ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535169501

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสุพินท์ มีชูชีพ
 2. นายสมคิด ตันงาม
 3. นายเด็กซ์เดอร์ บริน นอร์วิลล์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา

สำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 175 สาทรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 23 หมู่ 2 ห้อง 39/1-2 เกาะแก้วพลาซ่า โบทีลากูน ตำบลเกาะแก้ว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce


โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการส่งรายงาน 6 เดือน ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-929
ชื่อโครงการ : โครงการ Bangkok chongnonsi
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 30/01/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13715
ผู้ยื่นรายงาน : วราภรณ์ แก้วปัน
อีเมล : Waraporn.kaewpan@ritzcarlton.com
โทรศัพท์ : 0982675989



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง
- 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ
 - 2) CD-ROM 2 ชุด

ตามที่ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน 2552 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้มีอำนาจลงนาม

(บุญยืน อรรถมานะ)

ผู้จัดการทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

รับ
วันที่ 29.1.68

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

- อ้างถึง
- 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ
 - 2) CD-ROM 1 ชุด

ตามที่ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน 2552 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้มีอำนาจลงนาม

(บุญยืน อรรถมานะ)

ผู้จัดการทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

ได้รับ
วันที่ 29/1/68



ภาคผนวก ข
รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ





ภาคผนวก ค
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ





ภาคผนวก ค-1
หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการไว้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุดอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๒, ๒๕๕๗

ราย บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค ทุ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค ทรี จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อวิจารณ์ผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า สดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๕. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๒๖๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๒ อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๗๐๘ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

๑๖. ๕๕

คำเตือน

อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ได้รับอนุญาตฯ จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงการกั้นห้องให้มีจำนวนห้องพักเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตฯ

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียง
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต

หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง



ภาคผนวก ค-2
หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๖



การตัดแปลงอาคาร 000426

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๔ / ๒๕๕๕ บริษัท เพช โปรเจ็ค หู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค หรี จำกัด โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด, เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗/๒ ซอย ๓ ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส ชั้น ๔๕ ถนน วิฑู หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๖๑ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A)
(๑) ชนิด ตึก ๗๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๙ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๖ คัน โรงแรม (๑๕๔ ห้อง)-พาณิชย์กรรมที่มีใช้ประเภท
(๒) ชนิด ตึก ๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร C) ค่าปลั๊กค้ำส่ง (จำนวน ๒๔ ห้อง) - จอดรถยนต์
เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๘ คัน
(๓) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๖ คัน (จอดรถไว้ในอาคาร B จำนวน ๗๙ คัน)
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน นราธิวาสราชนครินทร์
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค หู จำกัด
โดย บริษัท เพช โปรเจ็ค หู จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพช โปรเจ็ค หรี จำกัด
บริษัท เพช โปรเจ็ค หรี จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๖๐๘, ๕๒๖๑๐, ๕๒๘๙, ๕๓๓๓๔,
๕๓๔๒๓, ๕๓๔๒๘, ๕๓๔๓๗, ๕๓๔๓๘, ๕๓๔๓๙, ๕๓๔๔๐, ๕๓๔๔๑, ๕๓๔๔๒, ๕๓๔๔๓, ๕๓๔๔๔,
เป็นที่ดินของ บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค หู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจ็ค หรี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ๓ ปี.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร





ภาคผนวก ค-3
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





உ.ப.உ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๒. บริษัท เพชร โปรเจ็ค ท จำกัด วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

๓. ปริยัติ เพชร ไพรเจ็ด ทรี จำกัศ

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....**๑. บริษัท เพช ปรุเจ็ด วัน จำกัด**.....
ทะเบียนเลขที่.....**๕/๒๕๕๕**.....วันที่.....**๒๑** เดือน.....**เมษายน**.....พ.ศ. **๒๕๕๕** โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....มหาวิทยาลัย

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๖๔, ๕๐๖๕, ๕๐๖๖, ๕๐๖๗, ๕๐๖๘, ๕๐๖๙, ตำบล/แขวง สีลม(สาทร), บางรัก(สาทร)(สีลม), สาทร, สีลม
อำเภอ/เขต/มว.บางรัก, บางรัก(สาทร)(บางรักจังหวัด)..... กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๗๙.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๒. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๐๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ชุด.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....ต่อ.....คัน

อื่น ๆ..



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นามสกุลพระพนธ์กรกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข.....0574



ภาคผนวก ค-4
เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล (อ.ช.12)



ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พินัยน์ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๕	นางสาว อรุณรัตน์	นายเอกวิทย์ ศรีสุข		(นาย) สุวัฒน์ ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๔	
		สำเนาถูกต้อง <i>[Signature]</i>			
		(นางสาว) อรุณรัตน์ ชัยภูมิ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔			



ภาคผนวก ค-5
หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....ปี.....
.....เดือน.....ปี.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....มรรณกร

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....อำเภอ/เขต.....
รหัสไปรษณีย์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

๑๑๑ ๑

(นายชวต จรุงวิทย์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

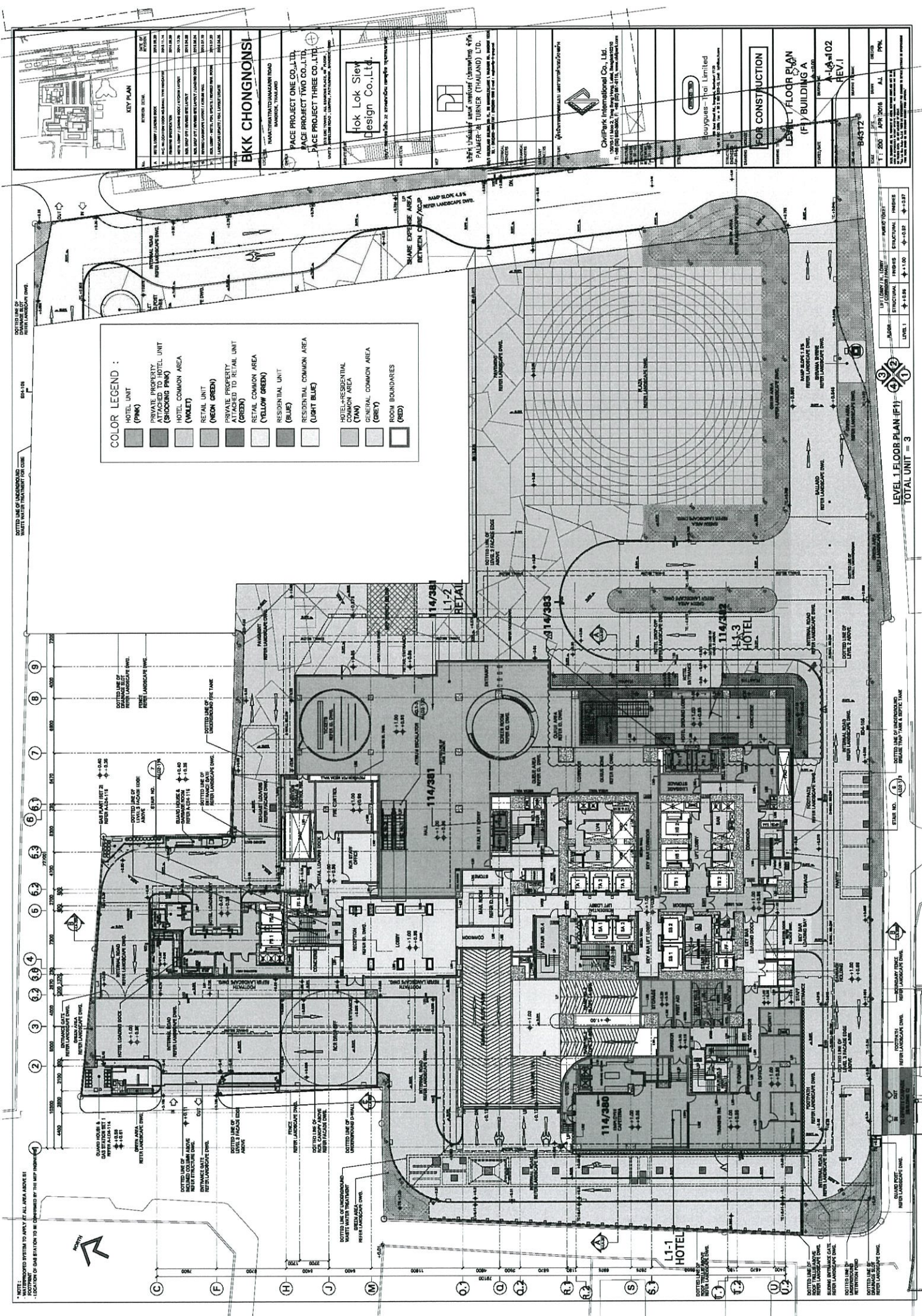
- ๘ ม.ค. ๒๕๖๓

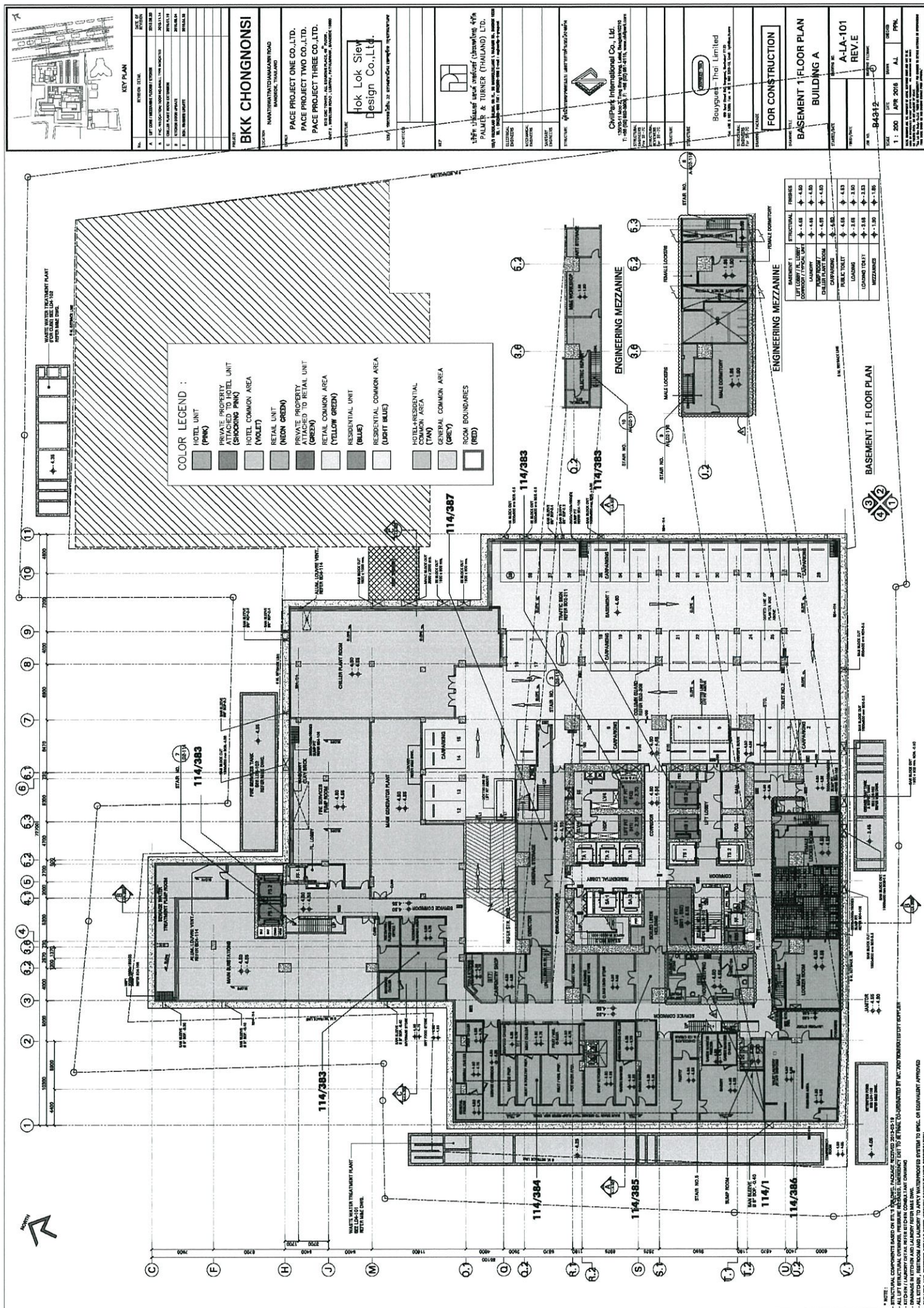
0527



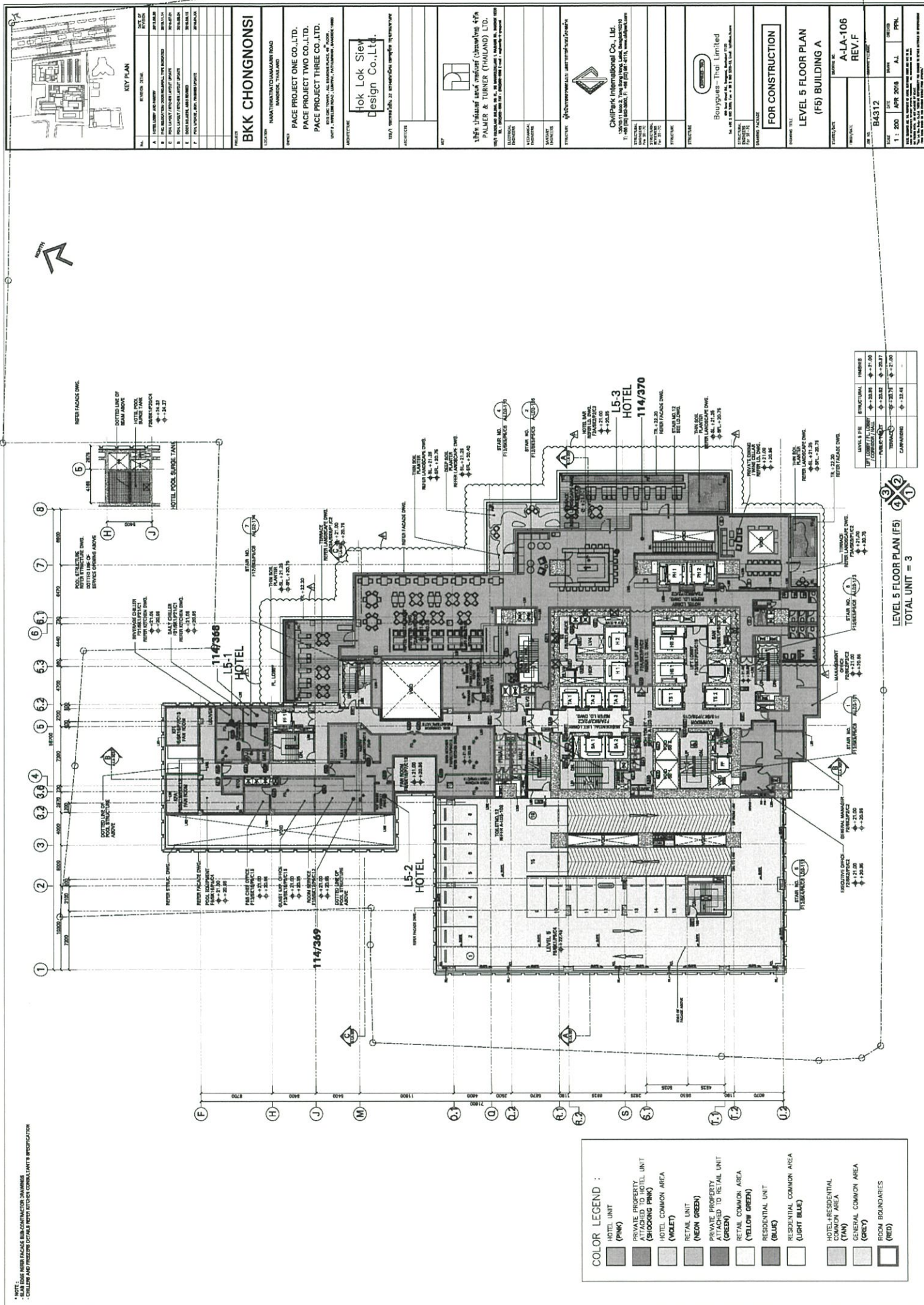
ภาคผนวก ค-6
แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการ







* NOTE:
STRUCTURAL COMPONENTS BASED ON ILL. FOUND. PACKAGE RECEIVED 2013-03-18
ALL LIFT STRUCTURAL MEMBERS, PRECAST, REINFORCED CONCRETE, INTERESTING DATA TO BE OBTAINED BY ME. 2007
KITCHEN / LAUNDRY CIRCULAR BEARING CONSULTANT DRAWING
DRAINAGE IN KITCHEN AND LAUNDRY FLOOR ARE DMC
ALL KITCHEN, BATHROOM AND LAUNDRY TO APPLY WATERPROOFED SYSTEM TO SMC. OR EQUIVALENT APPROVED



NOTE:
SLAB EDGE REINER FACED SUB-CONTRACTOR DRAWINGS
CHILLERS AND PRESSURES DETAILS REINER KITCHEN CONSULTANT'S SPECIFICATION



ภาคผนวก ค-7
แผนผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ





ภาคผนวก ค-8
หลักฐานการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง





การประปานครหลวง
Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชนทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 000008

ข้อ ๙๔ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนวิชาสารนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.07.14 20:16:35 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษาสมัครเข้าเพื่อ

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่านำเข้า (Invoice)

สำนักงานประชาสัมพันธ์

Phone: 0-2286-4824
Email: mwa1125@mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้รับ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	472457-1	14/07/2568
วันที่อ่านครั้ง (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/07/68	398758	14/06/68	393522	5236
ค่าน้ำดิบ RI(03)			785.40	บาท
ค่าน้ำประปา			75,166.10	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			76,351.50	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			5,344.61	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			81,696.11	บาท

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขอภัยด้วย

ປະຕິບັດ XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/07/2568

ประวัติการใช้ยา ^๗ 3 เดือน (Consumption History)	วันที่ ^๘ (Date)	จำนวน ^๙ (Consumption)
	14/06/68	6780
	14/05/68	6888
	14/04/68	5947

เอกสารได้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชน พุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชวิถีสวนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.06.16 21:49:57 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา พุ่งมหาราช

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	401662-2	16/06/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำที่ใช้ (Consumption)
14/06/68	393522	14/05/68	386742	6780
ค่าน้ำดิบ R1(03)			1,017.00	บาท
ค่าน้ำประปา			97,476.90	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			98,893.90	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			6,922.57	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			105,816.47	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/05/68	14/04/68	14/03/68
จำนวนน้ำที่ใช้ (Consumption)	6888	5947	5508

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ค่าน้ำเดิมก่อน	0	เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ			****105,816.47
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)			****105,816.47

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขอภัยด้วย

บัญชี XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/06/2568



การประปานครหลวง
Metropolitan Waterworks Authority
400 ถนนประชาธิปไตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00008

ข้อมูลผู้นำ (Customer)
ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)
สำนักงานประปาสาขา พทุมธานี
โทร. 0-2286-4824 Email: mwa1125@mwa.co.th

Digitally signed by การประปานครหลวง
Date: 2025.05.15 19:53:38 +07
Reason: เพื่อแสดงมูลค่าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม
Location: ประเทศไทย

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	322374-0	15/05/2568
วันที่อ่านครั้ง (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/05/68	386742	14/04/68	379854	6888
ค่าน้ำดิบ R1(03)			1,033.20	บาท
ค่าน้ำประปา			99,037.50	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			100,470.70	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			7,032.95	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			107,503.65	บาท
ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)				
วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/04/68	14/03/68	14/02/68	
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5947	5508	4880	

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนราชมงคลนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.04.17 20:32:29 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

โทร. 0-2286-4824

Email: mwa1125@mwa.co.th

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา ทุ่งมหาเมฆ

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	259945-4	17/04/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำที่ใช้ (Consumption)
14/04/68	379854	14/03/68	373907	5947
ค่าน้ำดิบ R1(03)			892.05	บาท
ค่าน้ำประปา			85,440.05	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			86,732.10	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			6,071.25	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			92,803.35	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/03/68	14/02/68	14/01/68
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5508	4880	5244

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

10500

ค่าน้ำเดือนก่อน	0	เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ			****92,803.35
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)			****92,803.35

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/04/2568

การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประจักษ์ฯ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2286-4824

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขา 00008

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร

ที่ใช้น้ำ (Location) 114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10500

Digitally signed by การประปานครหลวง

Date: 2025.03.17 21:23:16 +07

Reason: เพื่อแสดงมูลค่าสินค้าและจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม

Location: ประเทศไทย

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาสาขา พฤษภาคม

Email: mwa125@mwa.co.th



สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	188998-9	17/03/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/03/68	373907	14/02/68	368399	5508
ค่าน้ำดิบ RI(03)			826.20	บาท
ค่าน้ำประปา			79,096.50	บาท
ค่าบริการรายเดือน			400.00	บาท
ส่วนลด			0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี			80,322.70	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			5,622.59	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน			85,945.29	บาท

ประวัติการใช้ไฟฟ้าประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/02/68	14/01/68	14/12/67
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	4880	5244	5805

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ค่าน้ำเดือนก่อน	0	เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ			***85,945.29
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)			***85,945.29

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย

บัญชี XXXXXX1278

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/03/2568

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) นิติบุคคลอาคารชุด มหานคร
ที่ตั้งน้ำ (Location) 114 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10500

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice no.)	วันที่แจ้งค่าน้ำ (Invoice date)
05-01	64055023	033-018	118188-2	17/02/2568
วันที่อ่านครั้งนี้ (Current date)	เลขในมาตร (Current reading)	วันที่อ่านครั้งก่อน (Previous date)	เลขในมาตร (Previous reading)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)
14/02/68	368399	14/01/68	363519	4880

ค่าน้ำดิบ RI(03)	732.00	บาท
ค่าน้ำประปา	70,021.90	บาท
ค่าบริการรายเดือน	400.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	71,153.90	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	4,980.77	บาท
รวมเงินงวดปัจจุบัน	76,134.67	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปาย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)			
วันที่อ่านน้ำ (Date)	14/01/68	14/12/67	14/11/67
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	5244	5805	6429

เอกสารนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย
บัญชี XXXXXX1278
โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ 24/02/2568

ค่าน้ำเดือนก่อน	0	เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ			***76,134.67
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)			***76,134.67



ภาคผนวก ค-9
เอกสารรับรองการบำบัดน้ำเสีย จากสำนักการระบายน้ำ





ที่ กท ๑๐๐๓/ ๓๓๓๓

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตชองนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมหานคร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ชองนนทรี จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok ซึ่งตั้งอยู่เลขที่
๑๑๔ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่
ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคาร The Ritz-Carlton
Residences, Bangkok สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของ
กรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๓๐๐/๐๑๖) ของ
โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป และห้ามระบายน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้อาคารดังกล่าว
จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติวิทย์ ตั้งคุณานันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



ภาคผนวก ค-10
คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาคผนวก ค-11
เอกสารการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ



Work Order History Report

End Date Range From 1/1/2025 To 7/16/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type	Status
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Managed By		
01/08/2025	01/08/2025 18:57	01/08/2025 21:29	0:00:21 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (ไทร มา)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Quarterly	1	24004145 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
01/09/2025	01/09/2025 21:33	01/09/2025 21:38	0:04:50 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000013 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
01/16/2025	01/16/2025 19:24	01/16/2025 19:28	0:04:20 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000122 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
01/23/2025	01/23/2025 13:52	01/23/2025 13:56	0:04:05 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000263 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
01/30/2025	01/30/2025 20:03	01/30/2025 20:09	0:05:17 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000344 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
02/06/2025	02/05/2025 20:19	02/05/2025 20:24	0:04:28 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000402 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
02/13/2025	02/13/2025 20:51	02/13/2025 20:55	0:03:34 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000505 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
02/20/2025	02/19/2025 20:43	02/19/2025 20:44	0:01:05 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000673 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	
02/27/2025	02/27/2025 19:00	02/27/2025 19:09	0:09:12 0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1 Weekly	1	25000730 panitan auttayoko Engineering		PM Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 1/1/2025 To 7/16/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
03/06/2025	03/06/2025	17:53	0:07:45	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25000801	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
03/13/2025	03/12/2025	19:46	0:05:25	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25000862	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
03/20/2025	03/19/2025	14:12	0:03:05	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25000972	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
03/27/2025	03/26/2025	14:24	0:03:05	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25001025	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
04/10/2025	04/10/2025	19:05	0:03:24	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25001164	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
04/08/2025	04/13/2025	00:45	0:03:04	DP-1 Main Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	Quarterly	25000638	panitan auttayoko Engineering	PM	Late
04/17/2025	04/19/2025	08:24	0:03:29	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25001225	panitan auttayoko Engineering	PM	Late
05/01/2025	04/30/2025	15:00	0:03:33	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25001460	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
05/08/2025	05/08/2025	22:35	0:04:36	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076		1	1	25001522	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 1/1/2025 To 7/16/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status					
05/15/2025	05/12/2025 14:41	0:04:02		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25001633	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				
05/22/2025	05/20/2025 13:02	0:03:59		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25001803	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				
05/29/2025	05/27/2025 13:23	0:03:04		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25001866	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				
06/05/2025	06/05/2025 22:29	0:03:34		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25001967	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				
06/12/2025	06/13/2025 08:00	0:00:15		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25002015	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late				
06/26/2025	06/27/2025 16:29	0:02:17		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25002172	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late				
07/08/2025	07/08/2025 20:02	0:04:14		DP-1 Main Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Quarterly	1	1	25001747	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				
07/10/2025	07/10/2025 13:27	0:04:12		DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25002348	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed				

Total Calculated Work Time: 1:40:15
Total User Entered Work Time: 0:00:00

Work Order History Report

End Date Range From 1/1/2025 To 7/16/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type	Status
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Managed By		
01/08/2025	01/08/2025 22:52	01/08/2025 22:52	0:00:51	DP-2 Main Drainage Pump (ไตรมาส)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	24004169	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
01/09/2025	01/09/2025 22:22	01/09/2025 22:26	0:04:25	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000008	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
01/16/2025	01/16/2025 19:03	01/16/2025 19:14	0:10:43	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000117	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
01/23/2025	01/23/2025 13:57	01/23/2025 14:02	0:04:24	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000253	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
01/30/2025	01/30/2025 19:52	01/30/2025 19:56	0:03:54	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000338	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
02/06/2025	02/06/2025 15:07	02/06/2025 15:13	0:06:17	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000396	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
02/13/2025	02/13/2025 20:11	02/13/2025 20:16	0:04:57	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000498	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
02/20/2025	02/19/2025 20:30	02/19/2025 20:41	0:10:43	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000668	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed
02/27/2025	02/27/2025 18:32	02/27/2025 18:37	0:04:49	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25000724	panitan auttayoko Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range		From	1/1/2025	To	7/16/2025								
Due	Work Started		Calc Time	Work Description			Work Details		Asset Information	Inspections		Work Order #	
	Scheduled	Work Ended	User Time							Done	Total	Assigned To	Type
Status													
03/06/2025	03/06/2025	03/06/2025	18:01	0:03:29	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25000797	PM	
	03/06/2025	03/06/2025	18:04	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
03/13/2025	03/12/2025	03/12/2025	19:52	0:03:24	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25000853	PM	
	03/12/2025	03/12/2025	19:55	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
03/20/2025	03/19/2025	03/19/2025	13:36	0:04:30	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25000963	PM	
	03/19/2025	03/19/2025	13:41	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
03/27/2025	03/26/2025	03/26/2025	14:27	0:03:43	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25001020	PM	
	03/26/2025	03/26/2025	14:31	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
04/10/2025	04/10/2025	04/10/2025	18:42	0:03:10	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25001158	PM	
	04/10/2025	04/10/2025	18:45	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
04/08/2025	04/13/2025	04/13/2025	00:41	0:03:36	DP-2 Main Drainage Pump	(ไตรมาสแรก)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25000656	PM	
	04/13/2025	04/13/2025	00:45	0:00:00	010077				Quarterly	panitan auttayoko Engineering	Late		
04/17/2025	04/19/2025	04/19/2025	08:28	0:05:51	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25001218	PM	
	04/19/2025	04/19/2025	08:34	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Late		
05/01/2025	04/30/2025	04/30/2025	15:04	0:03:03	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25001455	PM	
	04/30/2025	04/30/2025	15:08	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		
05/08/2025	05/08/2025	05/08/2025	22:40	0:03:06	DP-2 Main Drainage Pump	(รายสัปดาห์)	1	DP-2 Main Drainage Pump	1	1	25001515	PM	
	05/08/2025	05/08/2025	22:43	0:00:00	010077				Weekly	panitan auttayoko Engineering	Completed		

Work Order History Report

End Date Range		From	1/1/2025	To	7/16/2025									
Due	Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #	
	Scheduled	Work Ended	User Time	Done							Total	Assigned To	Type	
05/15/2025	05/12/2025	14:41	0:03:34	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25001628	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
05/22/2025	05/20/2025	13:02	0:04:08	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25001797	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
05/29/2025	05/27/2025	13:25	0:03:04	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25001850	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/05/2025	06/05/2025	22:35	0:03:03	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25001962	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/12/2025	06/13/2025	07:56	0:00:14	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25002006	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/26/2025	06/27/2025	17:53	0:02:21	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25002166	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
07/08/2025	07/08/2025	14:35	0:06:38	DP-2 Main Drainage Pump (ไตรมาส 3)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Quarterly	25001774	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025	16:07	0:06:10	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump	1	1	DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	25002343	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Total Calculated Work Time: 1:54:07
Total User Entered Work Time: 0:00:00



ภาคผนวก ค-12
ใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย





THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES

MAHANAKHON CONDOMINIUM JURISTIC PERSON (MCJP)
114 Naradhiwas Rajanagarindra Road, Silom, Bang Rak, Bangkok 10500
Tel: 02-062-1414 E-mail: Chuleekorn.j@ritzcarlton.com

PURCHASE ORDER

Vendor: Khun Siripong Dissee (Sub Contractor from Bangrak District)
Address: 251 Moo 10 Naiklong ,Prasamutjadee ,Samut prakan
Tel: 080 781 5585
Fax:
Contact person: Khun Siripong Dissee
Web: N/A

PO No. 20250625-02

This number must appear on the delivery order & invoice, Bill of Lading, Packing list and coressdence.

Credit terms : 30 days

Delivery Date : 1-31/07/2025

Department : RCR Housekeeping

A/C Code : 19/50508-2

Cost Allocation: B.Residences

Delivery to : The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

Order Date: 25/06/2025

Ordered By: Chuleekorn Jaroenpinij

Contact person: Chuleekorn Jaroenpinij

Tel: 089-4505652

Ite m	Description รายการ	Q'ty จำนวน	Unit หน่วย	Unit Price (THB) ราคา/หน่วย	Discount ส่วนลด	Total (THB) รวม
1	Garbage collection fee of July,2025 (ค่าเก็บขยะ เดือน กรกฎาคม 2568) ธนาคารไทยพาณิชย์ เลขที่ 420-089824-9 นายศิริพงษ์ ดิษสี	1	Month	2,000		2,000.00

Sub total Excl.VAT

2,000.00

Tax

61.86

BAHT Total incl. VAT

2,061.86

Ordered By:

Chuleekorn J. 25/6/25
Chuleekorn Jaroenpinij

Housekeeping Manager, The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

Verified by:

Celam K 25 June '25
Waranad Krissanakree

Residences Manager, The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

Approved by:

Celam K cfor 25 June '25
Boonyean Attamana

General Manager, The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

ใบรับเงิน
Receipt

วันที่ 01/07/2025
Date

ชื่อ-นามสกุล นายศิริพงษ์ ดิษฐ์
Name-Surname

เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1018 00392 02 1
Identification Card Number / Passport No.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรเลขที่
Tax Identification Card Number

ที่อยู่ 443/4 หมู่ 10 ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
Address

ได้รับเงินจาก Mahanakhon Condominium Juristic Person
Receive

ที่อยู่ 114 Naradhiwas Rajanagarindra Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
Address Tax ID No. 0994001420017

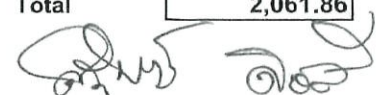
เป็นการชำระค่า ค่าเก็บขยะ เดือนกรกฎาคม 2568 รายละเอียดดังนี้
For as following item(s):

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าเก็บขยะ เดือนกรกฎาคม 2568	1	2,061.86	2,061.86

รวมเงิน
Total 2,061.86

จำนวนเงิน (ตัวอักษร)
Amount in words

สองพันหกสิบเอ็ดบาทแปดสิบหกสตางค์



ลายมือชื่อผู้รับเงิน
Signature

A copy of Passport or ID Card





ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 027306

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เจแอลดับบลิว แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2542/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



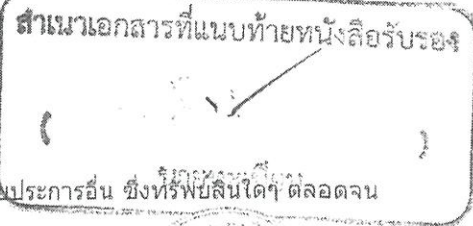
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อยู่ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การทวงถามหนี้ให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตตัวผู้กู้ยืมหรืออื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ผ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทาง เกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ หัตถกรรม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และ เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอด ถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการค้าขนสัตว์ ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

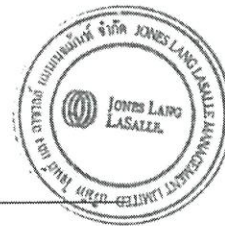
(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานดัดตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานเบียร์ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและ หล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและขย่หิน



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



สำเนาถูกต้อง

 นายสมคิด ตันงาม

นางอารีย์ เรือง

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท เจมอลดับบลิว แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส เซล (ประเทศไทย) จำกัด

ทะเบียนเลขที่.....

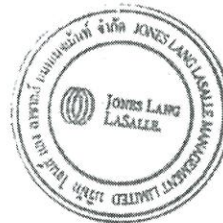
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

มจ-15969/2555

41. ประกอบกิจการให้บริการงานจัดการ งานบริหารแก่อาคารและทรัพย์สิน โดยทำหน้าที่เจ้าของทรัพย์สิน
 ในด้านงานบริหารอาคาร คือ ด้านบุคคลากร การบำรุงรักษาเครื่องจักรในอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำความเย็น

การรักษาความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของอาคาร การรักษาความปลอดภัย การปรับปรุงอาคาร รวมทั้งการจัดหาบริการ
 ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการประกันภัย หรือบริการด้านอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการบริหารงานด้านอาคาร ให้บริการใน
 การบริหารทรัพย์สินแทนเจ้าของทรัพย์สิน การดำเนินการที่เกี่ยวกับงานด้านบัญชีของอาคารเพื่อประโยชน์สำหรับการควบคุม
 ค่าใช้จ่ายของอาคาร และให้บริการในด้านธุรการอันเกี่ยวกับผู้เช่าอาคาร และทรัพย์สิน

42. ออกหุ้นในเวลาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

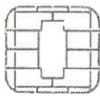
โทร. 02 528 7600

Creative Services
 สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1021 01461 40 8
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สมคิด ดันงาม



Name Mr. Somkha

Last name Danngam

เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2501

Date of Birth 8 Jun. 1958



ที่อยู 7 แขวงบางบอน ซอย 22 แขวงบางบอน

เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

8 มิ.ย. 2558

วันออกบัตร

8 Jun. 2015

Date of Issue

(นายภูธร บุญไทย)
เจ้าพนักงานออกบัตร

7 มิ.ย. 2566

วันบัตรหมดอายุ

7 Jun. 2023

Date of Expiry

1050-02-06081443

สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ดันงาม

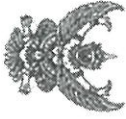
BORA-8.3-01



ประเทศไทย
THAILAND

1050-02-06081443

ที่ สว.4 050720



สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ฉบับนี้ออกให้เพื่อรับรองว่าเอกสารแนบมาเป็นจริง

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 โดยมีเลขที่เอกสารที่ 0105551020559

ประกอบไปด้วยเอกสารแนบมาดังต่อไปนี้

1. หนังสือสัญญาซื้อขาย
2. การชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

1. นายสมชาย และครอบครัว

3. นายสมชาย และครอบครัว

3. จำนวนเงินที่ชำระมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

และแนบมาเพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

4. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

5. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

ฉบับนี้ออกให้เพื่อรับรองว่าเอกสารแนบมาเป็นจริง

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

6. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

โดยมีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

For Novation Agreement only



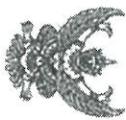
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development

Creative Services

ที่ สว.4 050720



สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ฉบับนี้ออกให้เพื่อรับรองว่าเอกสารแนบมาเป็นจริง

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 โดยมีเลขที่เอกสารที่ 0105551020559

ประกอบไปด้วยเอกสารแนบมาดังต่อไปนี้

1. หนังสือสัญญาซื้อขาย
2. การชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

1. นายสมชาย และครอบครัว

3. นายสมชาย และครอบครัว

3. จำนวนเงินที่ชำระมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

และแนบมาเพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

4. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

5. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

ฉบับนี้ออกให้เพื่อรับรองว่าเอกสารแนบมาเป็นจริง

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

6. หนังสือแนบมา 1 ฉบับ มีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

โดยมีรายละเอียดการชำระเงินมัดจำ 3 คน ตามบัญชีแนบมา

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

For Novation Agreement only



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development

Creative Services

PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1

เลขที่สปรจำบ้าน 1012-010366-4 สำนักงานที่ดิน เขตสาทร

รายการที่อยู่ 23 ซอยพระราม 6 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน เขตสาทร

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

นางสาวสุกัญญา เหมพุดวิทยา (นางสาวสุกัญญา เหมพุดวิทยา)

ผู้ขาย/นายทะเบียน

นายสมบรณ์ สรรพ

วันเดือนปีที่จดทะเบียน

11 ม.ค. 2539

For Novation Agreement only

นายสมบรณ์ สรรพ

เลขที่ 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขที่สปรจำบ้าน 1012-010366-4 ลำดับที่ 9

ชื่อ-สกุล สรรพ เจริญศิริ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน-1012-01124-96-8 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 22 พ.ค. 2521

มารดาชื่อ น.ส. เจริญศิริ

บิดาชื่อ น.ส. เจริญศิริ

3-1012-01124-98-4 สัญชาติ ไทย

จาก 65/20 ซอยพระราม 6 ซอย 28 ถนนพระราม 6

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อ 11 ม.ค. 2544 น.ส. รชนี อาราศิตราพร

11 ม.ค. 2544

For Novation Agreement only

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 01124 96 8

ชื่อ น.ส. สรรพ เจริญศิริ

Name Mr. Sorapoj

Last name Techakraisri

เกิดวันที่ 22 พ.ค. 2521

Date of Birth 22 May 1978

สถานที่เกิด กรุงเทพมหานคร

ที่อยู 23 ซ.จันทน์ 43 แขวง 21 แขวงทุ่งวัดดอน

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2 พ.ค. 2560

วันหมดอายุ 21 พ.ค. 2569

2 Nov. 2017

21 May 2026

1030-02-11021451

รับรองดำเนินถูกต้อง

ME0-19216-37



พรรคการเมืองไทยขณะนี้ยังประสบปัญหาการขาดการยอมรับจากชนชั้นกลางผู้ที่มี
 ใฝ่ใจระบอบระบอบประชาธิปไตยและปกครองระบอบประชาธิปไตยตามระบอบประชาธิปไตย
 ปฏิบัติตนกับระบอบประชาธิปไตยตามระบอบประชาธิปไตย
 ใช้เวลาส่วนใหญ่ในชีวิตประจำวันไปกับการหาเสียงเลือกตั้ง วันที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๕๕)

1. **Penyakit** adalah suatu keadaan yang disebabkan oleh adanya gangguan pada tubuh manusia, yang dapat menimbulkan rasa sakit, ketidaknyamanan, dan bahkan kematian. Penyakit dapat disebabkan oleh berbagai faktor, seperti infeksi, trauma, penyakit bawaan, dan faktor lingkungan.

2. **Gejala** adalah tanda atau keluhan yang dirasakan oleh penderita, yang menunjukkan adanya penyakit. Gejala dapat berupa demam, batuk, pilek, nyeri, mual, muntah, diare, dan lain-lain.

3. **Diagnosis** adalah proses untuk mengidentifikasi penyakit yang dialami oleh penderita. Diagnosis dilakukan dengan cara wawancara, pemeriksaan fisik, pemeriksaan laboratorium, dan pemeriksaan imaging.

4. **Terapi** adalah tindakan medis yang dilakukan untuk mengobati penyakit. Terapi dapat berupa obat-obatan, tindakan bedah, fisioterapi, dan lain-lain.

5. **Prognosis** adalah perkiraan tentang hasil dari suatu penyakit. Prognosis dapat berupa sembuh, sembuh dengan cacat, atau meninggal.

6. **Prevensi** adalah tindakan untuk mencegah terjadinya penyakit. Prevensi dapat berupa vaksinasi, gaya hidup sehat, dan lain-lain.

7. **Penyakit menular** adalah penyakit yang disebabkan oleh mikroorganisme yang dapat menyebar dari satu individu ke individu lain. Penyakit menular dapat disebabkan oleh bakteri, virus, jamur, dan parasit.

8. **Penyakit tidak menular** adalah penyakit yang tidak dapat menyebar dari satu individu ke individu lain. Penyakit tidak menular dapat disebabkan oleh faktor genetik, gaya hidup, dan faktor lingkungan.

9. **Penyakit kronis** adalah penyakit yang berlangsung lama, biasanya lebih dari 6 bulan. Penyakit kronis dapat disebabkan oleh berbagai faktor, seperti infeksi, trauma, dan faktor lingkungan.

10. **Penyakit akut** adalah penyakit yang berlangsung singkat, biasanya kurang dari 6 bulan. Penyakit akut dapat disebabkan oleh berbagai faktor, seperti infeksi, trauma, dan faktor lingkungan.

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
(THE SIANI COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED)
5151 ลาชาบีชี ประชาอุทิส 90

ชื่อบัญชี	นาย ศิริพงษ์ ตันสี
ACCOUNT NAME	
เลขบัญชี	420-089824-9
ACCOUNT NO.	
ประเภทบัญชี	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
ACCOUNT TYPE	SAVINGS ACCOUNT

๑/๑๖๖ สุกต๋อง

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



ภาคผนวก ค-13
เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพ
ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ



Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Done		Total		Assigned To		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Started	User Time	Work Ended	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Managed By	Status						
05/26/2025	05/23/2025 18:55	05/23/2025 18:55	0:01:14	05/23/2025 18:56	0:00:00	Water Feature (น้ำพุ)		Water Feature 010072	1	1	Annual	25000777	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 18:56	0:00:00																	
05/27/2025	05/23/2025 18:59	05/23/2025 18:59	0:01:17	05/23/2025 19:00	0:00:00	FCU-75-02(Blower) Fan Coil Unit (เครื่องปรับอากาศ)		FCU-75-02(Blower) Fan Coil Unit 750015	1	1	Quarterly	25001146	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 19:00	0:00:00																	
05/27/2025	05/23/2025 19:02	05/23/2025 19:02	0:01:20	05/23/2025 19:03	0:00:00	FCU-75-01(Blower) Fan Coil Unit (เครื่องปรับอากาศ)		FCU-75-01(Blower) Fan Coil Unit 750012	1	1	Quarterly	25001145	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 19:02	0:00:00																	
05/27/2025	05/23/2025 19:02	05/23/2025 19:02	0:01:03	05/23/2025 19:03	0:00:00	FHP-01 (เครื่องสูบน้ำ)		FHP-01 000030	1	1	Weekly	25001842	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 19:03	0:00:00																	
05/27/2025	05/23/2025 19:03	05/23/2025 19:03	0:04:48	05/23/2025 19:16	0:00:00	STD 2.10 Domestic Water Pumps (เครื่องสูบน้ำ)			0	0	Weekly	25001849	RS	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 19:16	0:00:00																	
05/27/2025	05/23/2025 19:04	05/23/2025 19:04	0:03:45	05/23/2025 19:18	0:00:00	STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (เครื่องแจ้งเตือน)			1	1	Weekly	25001847	RS	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/23/2025 19:18	0:00:00																	
05/28/2025	05/25/2025 21:27	05/25/2025 21:27	0:00:14	05/25/2025 21:27	0:00:00	SWP-06 Sewage Pump (เครื่องสูบน้ำ)		SWP-06 Sewage Pump 000121	1	1	Weekly	25001876	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/25/2025 21:27	0:00:00																	
05/28/2025	05/25/2025 21:28	05/25/2025 21:28	0:00:13	05/25/2025 21:28	0:00:00	SWP-05 Sewage Pump (เครื่องสูบน้ำ)		SWP-05 Sewage Pump 000120	1	1	Weekly	25001867	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/25/2025 21:28	0:00:00																	
05/28/2025	05/25/2025 21:28	05/25/2025 21:28	0:00:11	05/25/2025 21:28	0:00:00	SWP-01 Sewage Pump (เครื่องสูบน้ำ)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1	1	Weekly	25001856	PM	Supadet Thasawat Engineering	Completed				
	05/25/2025 21:28	0:00:00																	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended	User Time								Done	Total	Assigned To	Managed By		
05/28/2025	05/25/2025 21:28	0:00:16		SWP-04 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-04 Sewage Pump		SWP-04 Sewage Pump		1	1	25001870		PM	Completed
	05/25/2025 21:29	0:00:00						000119		Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:29	0:00:13		FCU-75-04(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-75-04(Blower) Fan Coil Unit		FCU-75-04(Blower) Fan Coil Unit		1	1	25001152		PM	Completed
	05/25/2025 21:29	0:00:00						750021		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:29	0:00:15		FCU-75-03(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-75-03(Blower) Fan Coil Unit		FCU-75-03(Blower) Fan Coil Unit		1	1	25001147		PM	Completed
	05/25/2025 21:30	0:00:00						750018		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:30	0:00:24		STD 2.10 Water Feature Water						0	0	25001875		RS	Completed
	05/25/2025 21:30	0:00:00		Weekly Test (รายสัปดาห์)						Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:30	0:00:13		SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-03 Sewage Pump		SWP-03 Sewage Pump		1	1	25001858		PM	Completed
	05/25/2025 21:31	0:00:00						000118		Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:31	0:00:12		SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-02 Sewage Pump		SWP-02 Sewage Pump		1	1	25001861		PM	Completed
	05/25/2025 21:31	0:00:00						000117		Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
05/28/2025	05/25/2025 21:31	0:06:23		OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01		OFHP-01		1	1	25001864		PM	Completed
	05/25/2025 21:37	0:00:00						000031		Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
05/25/2025	05/14/2025 15:15	5:13:43		HEXCHW-35(A)-01 (รายเดือน)		HEXCHW-35(A)-01		HEXCHW-35(A)-01		1	1	25001479		PM	Late
	05/26/2025 18:02	0:00:00						380001		Monthly		Supadet Thasawat Engineering			
05/25/2025	05/23/2025 16:47	0:04:17		HEXCHW-35(A)-03 (รายเดือน)		HEXCHW-35(A)-03		HEXCHW-35(A)-03		1	1	25001484		PM	Late
	05/26/2025 18:06	0:00:00						380003		Monthly		Supadet Thasawat Engineering			

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time						Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
05/29/2025	05/27/2025 13:33	05/27/2025 13:33	0:03:22		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)			SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25001862		PM
	05/27/2025 13:36	05/27/2025 13:36	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/29/2025	05/27/2025 13:34	05/27/2025 13:34	0:03:07		FCU-B1(A)-16 Fan Coil Unit (ไตรมาส)			FCU-B1(A)-16 Fan Coil Unit 000082	1	1	25001162		PM
	05/27/2025 13:37	05/27/2025 13:37	0:00:00						Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/29/2025	05/27/2025 13:36	05/27/2025 13:36	0:03:06		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)			SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1	1	25001871		PM
	05/27/2025 13:40	05/27/2025 13:40	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/29/2025	05/27/2025 13:40	05/27/2025 13:40	0:00:02		กำหนดการรอบไม่สร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)		การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)		0	0	25001859		WU
	05/27/2025 13:40	05/27/2025 13:40	0:00:00				รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการ อบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อส ร้างใบสั่งงานรอบ.		Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/29/2025	05/27/2025 13:37	05/27/2025 13:37	0:03:06		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)			STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	1	1	25001873		PM
	05/27/2025 13:40	05/27/2025 13:40	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/30/2025	05/27/2025 13:42	05/27/2025 13:42	0:04:02		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)			SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank 000109	1	1	25001881		PM
	05/27/2025 13:46	05/27/2025 13:46	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/30/2025	05/27/2025 13:42	05/27/2025 13:42	0:04:33		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)			SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank 000107	1	1	25001885		PM
	05/27/2025 13:47	05/27/2025 13:47	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Managed By	Status	Done	Total	Assigned To	Managed By	Type	Status
05/25/2025	05/26/2025	18:06	0:02:44	HEXCHW-35(A)-02 (รวมเดือน)		HEXCHW-35(A)-02	1	1		25001481	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Late
	05/26/2025	18:09	0:00:00			380002	Monthly										
05/29/2025	05/27/2025	13:22	0:03:24	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (รวมสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1	1		25001872	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:25	0:00:00			000114	Weekly										
05/29/2025	05/27/2025	13:23	0:03:04	DP-1 Main Drainage Pump (รวมสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1		25001866	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:26	0:00:00			010076	Weekly										
05/29/2025	05/27/2025	13:25	0:03:04	DP-2 Main Drainage Pump (รวมสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1		25001850	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:28	0:00:00			010077	Weekly										
05/29/2025	05/27/2025	13:26	0:03:03	FCU-75-05(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-75-05(Blower) Fan Coil Unit 750024	1	1		25001161	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:29	0:00:00			750024	Quarterly										
05/29/2025	05/27/2025	13:29	0:03:13	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รวมสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1	1		25001852	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:32	0:00:00			000113	Weekly										
05/29/2025	05/27/2025	13:32	0:00:18	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รวมสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1	1		25001869	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:33	0:00:00			000111	Weekly										
05/29/2025	05/27/2025	13:30	0:03:52	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รวมสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1	1		25001855	PM	1	1	Supadet Thasawat	Engineering	PM	Completed
	05/27/2025	13:34	0:00:00			000098	Weekly										

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time								Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
06/01/2025	05/27/2025 13:59	0:04:40		STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับดาห์)			STP-5 Submersible pump – Equalization Tank		000100		1	1	25001892		PM
	05/27/2025 14:04	0:00:00					Weekly				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/01/2025	05/27/2025 14:04	0:06:07		STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับดาห์)			STP-6 Submersible pump – Equalization Tank		000101		1	1	25001903		PM
	05/27/2025 14:07	0:00:00					Weekly				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/01/2025	05/27/2025 14:08	0:03:16		STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (งานสับดาห์)			STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (งานสับดาห์)			0	0	0	25001900		RS
	05/27/2025 14:11	0:00:00					Weekly				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/01/2025	05/27/2025 14:11	0:04:17		STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (งานสับดาห์)			STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (งานสับดาห์)			0	0	0	25001897		RS
	05/27/2025 14:15	0:00:00					Weekly				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/09/2025	05/27/2025 14:16	0:03:44		STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Even Floors)			STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Even Floors)			1	1	1	25001930		SI
	05/27/2025 14:20	0:00:00					Biweekly				Biweekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/30/2025	05/30/2025 21:11	0:41:17		FCU-B1(A)-14 Fan Coil Unit (ไต่รงาน)			FCU-B1(A)-14 Fan Coil Unit (ไต่รงาน)		000080		1	1	25001177		PM
	05/30/2025 21:52	0:00:00					Quarterly				Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/30/2025	05/30/2025 21:11	0:40:56		FCU-B1(A)-15 Fan Coil Unit (ไต่รงาน)			FCU-B1(A)-15 Fan Coil Unit (ไต่รงาน)		000081		1	1	25001181		PM
	05/30/2025 21:52	0:00:00					Quarterly				Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
05/30/2025	06/02/2025 01:01	0:00:00		STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Monthly Test Part 1 (งานเดือน) (Auto Cancelled)			STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Monthly Test Part 1 (งานเดือน) (Auto Cancelled)			0	0	0	25001998		RS
	06/02/2025 01:01	0:00:00											Supadet Thasawat Engineering		Late

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Type
Scheduled	Work Ended	User Time				Schedule		Managed By	Status
05/30/2025	05/27/2025 13:48	0:03:03	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank 000108	1	1	1	25001884	PM
	05/27/2025 13:51	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
05/30/2025	05/27/2025 13:48	0:03:33	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank 000110	1	1	1	25001882	PM
	05/27/2025 13:51	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
05/31/2025	05/27/2025 13:51	0:03:07	STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank (งานสัปดาห์)	STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank 000105	1	1	1	25001888	PM
	05/27/2025 13:54	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
05/31/2025	05/27/2025 13:52	0:03:05	STP-8 Submersible pump - Effluent Tank (งานสัปดาห์)	STP-8 Submersible pump - Effluent Tank 000103	1	1	1	25001887	PM
	05/27/2025 13:55	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
05/31/2025	05/27/2025 13:54	0:03:27	STP-7 Submersible pump - Effluent Tank (งานสัปดาห์)	STP-7 Submersible pump - Effluent Tank 000102	1	1	1	25001889	PM
	05/27/2025 13:58	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
05/31/2025	05/27/2025 13:55	0:03:42	SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank 000106	1	1	1	25001890	PM
	05/27/2025 13:59	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
06/01/2025	05/27/2025 13:58	0:04:49	STP-2 Submersible pump - Septic Tank (งานสัปดาห์)	STP-2 Submersible pump - Septic Tank 000099	1	1	1	25001902	PM
	05/27/2025 14:04	0:00:00				Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Type
Scheduled	Work Ended	User Time				Schedule		Managed By	Status
05/30/2025	06/02/2025 20:10	0:00:45	Generator3 (ไต่ร มาล)		Generator3	1	1	25001176	PM
	06/02/2025 20:10	0:00:00			000035	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/01/2025	06/02/2025 20:11	0:00:16	FC-1 (H)-04/(CDU) Fan Coil Unit (ไต่ร มาล)		FC-1 (H)-04/(CDU) Fan Coil Unit	1	1	25001195	PM
	06/02/2025 20:12	0:00:00			010066	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/01/2025	06/02/2025 20:12	0:00:24	PAU-1 (A)-01 Primary Air Handling Unit (ไต่ร มาล)		PAU-1 (A)-01 Primary Air Handling Unit	1	1	25001194	PM
	06/02/2025 20:12	0:00:00			010070	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/01/2025	06/02/2025 20:13	0:00:19	FC-1 (H)-03/(CDU) Fan Coil Unit (ไต่ร มาล)		FC-1 (H)-03/(CDU) Fan Coil Unit	1	1	25001198	PM
	06/02/2025 20:13	0:00:00			010065	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/03/2025	06/03/2025 22:13	0:00:24	Emergency Light (lot) (รายเดือน)		Emergency Light (lot)	1	1	25001613	PM
	06/03/2025 22:13	0:00:00			000084	Monthly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
05/30/2025	06/02/2025 20:15	0:01:04	STD 2.10 Eye Wash Station and Emergency Shower (Weekly) (รายสัปดาห์)			0	0	25001880	RS
	06/03/2025 22:18	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/04/2025	06/05/2025 20:54	0:05:11	Bullet camera (ไต่ร มาล)		Bullet camera	1	1	25001208	PM
	06/05/2025 20:59	0:00:00			000053	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Late
06/04/2025	06/05/2025 21:00	0:20:04	SWP-06 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-06 Sewage Pump	1	1	25001961	PM
	06/05/2025 21:20	0:00:00			000121	Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Late

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Work Ended	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
								Done	Total	Assigned To	Managed By		
06/04/2025	06/05/2025	21:23	0:05:33		SWP-05 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-05 Sewage Pump 000120	1	1	25001952	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	21:28	0:00:00					Weekly					
06/04/2025	06/05/2025	21:30	0:13:37		SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1	1	25001940	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	21:44	0:00:00					Weekly					
06/04/2025	06/05/2025	21:44	0:09:07		SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1	1	25001943	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	21:53	0:00:00					Weekly					
06/04/2025	06/05/2025	21:53	0:13:26		SWP-04 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-04 Sewage Pump 000119	1	1	25001955	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	22:07	0:00:00					Weekly					
06/04/2025	06/05/2025	21:54	0:13:11		SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-02 Sewage Pump 000117	1	1	25001949	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	22:07	0:00:00					Weekly					
06/04/2025	06/05/2025	22:07	0:04:21		FHP-01 (ประจำปี)		FHP-01 000030	1	1	25000845	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	22:12	0:00:00					Annual					
06/04/2025	06/05/2025	22:08	0:03:18		OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1	1	25001951	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
	06/05/2025	22:12	0:00:00					Weekly					
06/05/2025	06/05/2025	22:13	0:03:33		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1	1	25001970	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/05/2025	22:17	0:00:00					Weekly					
06/05/2025	06/05/2025	22:13	0:03:16		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25001966	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/05/2025	22:17	0:00:00					Weekly					

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Details		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
06/05/2025	06/05/2025 22:23	0:03:15	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสับดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	Weekly	1	1	25001969	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:26	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:24	0:03:13	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (งานสับดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	Weekly	1	1	25001964	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:27	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:27	0:00:43	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (งานสับดาห์)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	Weekly	1	1	25001973	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:28	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:28	0:03:19	FI.1 HD Dome camera (โดรน)		FI.1 HD Dome camera 010030	Quarterly	1	1	25001220	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:32	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:29	0:03:34	DP-1 Main Drainage Pump (งานสับดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	Weekly	1	1	25001967	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:33	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:32	0:03:15	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสับดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	Weekly	1	1	25001963	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:35	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:33	0:03:46	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (งานสับดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	Weekly	1	1	25001972	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:37	0:00:00									Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:35	0:03:03	DP-2 Main Drainage Pump (งานสับดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	Weekly	1	1	25001962	Supadet Thasawat Engineering	PM
06/05/2025	06/05/2025 22:39	0:00:00									Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Order #		Inspections		Type	
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Schedule	Assigned To	Managed By	Status
06/05/2025	06/05/2025 22:39	0:00:05	กำหนดการรอบไม่สร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการรอบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อสร้างใบสั่งงานรอบ.		0	0	Weekly	25001965	Supadet Thasawat Engineering	WU Completed
06/05/2025	06/05/2025 22:37	0:03:15	STD 2.3 Asbestos Compliance (Annual)			1	1	Annual	25000858	Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
06/03/2025	06/05/2025 22:41	0:07:54	STD 2.10 Domestic Water Pumps (รายสัปดาห์)			0	0	Weekly	25001935	Supadet Thasawat Engineering	RS Late
06/03/2025	06/03/2025 22:14	0:03:22	STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (รายสัปดาห์)			1	1	Weekly	25001933	Supadet Thasawat Engineering	RS Late
06/06/2025	06/06/2025 21:14	0:04:16	Dome camera (ไตรมาส)		Dome camera 000050	1	1	Quarterly	25001319	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/06/2025	06/06/2025 21:15	0:03:37	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank 000110	1	1	Weekly	25001977	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/06/2025	06/06/2025 21:20	0:03:13	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank 000108	1	1	Weekly	25001979	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Done		Total		Assigned To		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Started	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Managed By	Status								
06/06/2025	06/06/2025 21:19	0:03:43	SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)				SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank	1	1	25001975	PM								
	06/06/2025 21:23	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/06/2025	06/06/2025 21:23	0:03:12	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)				SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank	1	1	25001980	PM								
	06/06/2025 21:27	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/06/2025	06/06/2025 21:24	0:03:11	Filtration water (ไตรมาส)				Filtration water	1	1	25001321	PM								
	06/06/2025 21:27	0:00:00						Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/07/2025	06/07/2025 18:51	0:04:56	STP-7 Submersible pump – Effluent Tank (รายสัปดาห์)				STP-7 Submersible pump – Effluent Tank	1	1	25001986	PM								
	06/07/2025 18:56	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/07/2025	06/07/2025 18:56	0:03:10	STP-8 Submersible pump – Effluent Tank (รายสัปดาห์)				STP-8 Submersible pump – Effluent Tank	1	1	25001982	PM								
	06/07/2025 18:59	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/07/2025	06/07/2025 19:00	0:03:05	STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)				STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank	1	1	25001984	PM								
	06/07/2025 19:03	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/07/2025	06/07/2025 19:03	0:00:18	SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)				SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank	1	1	25001987	PM								
	06/07/2025 19:03	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/04/2025	06/05/2025 22:12	43:49:09	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)					0	0	25001959	RS								
	06/07/2025 19:05	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Late								

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Started	User Time	Work Description						Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
06/08/2025	06/08/2025 15:46	06/08/2025 15:46	0:02:57	Dome camera (โดม กล้อง)				Dome camera		1	1	25001332	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 15:49	06/08/2025 15:49	0:00:00					000051		Quarterly					
06/08/2025	06/08/2025 15:49	06/08/2025 15:49	0:05:02	STP-5 Submersible pump - Equalization Tank (ระบบสูบน้ำ)				STP-5 Submersible pump - Equalization Tank		1	1	25001989	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 15:54	06/08/2025 15:54	0:00:00					000100		Weekly					
06/08/2025	06/08/2025 15:55	06/08/2025 15:55	0:05:54	CCTV-05 (โดม กล้อง)				CCTV-05		1	1	25001334	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:01	06/08/2025 16:01	0:00:00					030005		Quarterly					
06/08/2025	06/08/2025 16:01	06/08/2025 16:01	0:03:13	CCTV-04 (โดม กล้อง)				CCTV-04		1	1	25001342	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:04	06/08/2025 16:04	0:00:00					030004		Quarterly					
06/08/2025	06/08/2025 16:05	06/08/2025 16:05	0:03:11	CCTV-06 (โดม กล้อง)				CCTV-06		1	1	25001330	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:08	06/08/2025 16:08	0:00:00					030006		Quarterly					
06/08/2025	06/08/2025 16:09	06/08/2025 16:09	0:03:49	STP-2 Submersible pump - Septic Tank (ระบบสูบน้ำ)				STP-2 Submersible pump - Septic Tank		1	1	25001993	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:12	06/08/2025 16:12	0:00:00					000099		Weekly					
06/08/2025	06/08/2025 16:13	06/08/2025 16:13	0:03:13	CCTV-03 (โดม กล้อง)				CCTV-03		1	1	25001341	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:16	06/08/2025 16:16	0:00:00					030003		Quarterly					
06/08/2025	06/08/2025 16:16	06/08/2025 16:16	0:03:10	FCU-B1(A)-11 Fan Coil Unit (โดม กล้อง)				FCU-B1(A)-11 Fan Coil Unit		1	1	25001339	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	06/08/2025 16:20	06/08/2025 16:20	0:00:00					000077		Quarterly					

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Done		Total		Assigned To		Type	
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	Type						
06/08/2025	06/08/2025 16:20	0:03:15	STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (รวมสับดาห์)			STP-6 Submersible pump – Equalization Tank 000101	1	1	25001994	PM	Completed	PM							
	06/08/2025 16:23	0:00:00					Weekly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 19:40	0:02:55	CCTV-01 (โทรทัศน์)			CCTV-01 030001	1	1	25001333	PM	Completed	PM							
	06/08/2025 19:43	0:00:00					Quarterly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 19:44	0:03:11	CCTV-02 (โทรทัศน์)			CCTV-02 030002	1	1	25001335	PM	Completed	PM							
	06/08/2025 19:47	0:00:00					Quarterly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 19:47	0:05:56	Boiler, Electric (รวมเตาต้ม)			Boiler, Electric 540007	1	1	25001710	PM	Completed	PM							
	06/08/2025 19:53	0:00:00					Monthly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 19:54	0:04:16	FCU-B1(A)-10 Fan Coil Unit (โทรทัศน์)			FCU-B1(A)-10 Fan Coil Unit 000076	1	1	25001329	PM	Completed	PM							
	06/08/2025 19:58	0:00:00					Quarterly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 20:07	0:09:19	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (รวมสับดาห์)				0	0	25001992	RS	Completed	RS							
	06/08/2025 20:07	0:00:00					Weekly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/08/2025	06/08/2025 20:11	0:03:29	STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (รวมสับดาห์)				0	0	25001991	RS	Completed	RS							
	06/08/2025 20:11	0:00:00					Weekly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								
06/09/2025	06/09/2025 07:23	0:05:15	FC-B1(A)-07/(CDU) Fan Coil Unit (โทรทัศน์)			FC-B1(A)-07/(CDU) Fan Coil Unit 000074	1	1	25001345	PM	Completed	PM							
	06/09/2025 07:29	0:00:00					Quarterly			Supadet Thasawat Engineering	Completed								

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
06/11/2025	06/09/2025 09:33	06/09/2025 09:38	0:04:35	User Account Management				1	1	25001361	Supadet Thasawat Engineering	SI
		06/09/2025 09:38	0:00:00					Quarterly				Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:34	06/09/2025 09:38	0:04:09	PF-35(A)-01 (ไตรมาส)		PF-35(A)-01 380017		1	1	25001357	Supadet Thasawat Engineering	PM
		06/09/2025 09:38	0:00:00					Quarterly				Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:38	06/09/2025 09:42	0:03:40	PF-35(A)-02 (ไตรมาส)		PF-35(A)-02 380018		1	1	25001358	Supadet Thasawat Engineering	PM
		06/09/2025 09:42	0:00:00					Quarterly				Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:39	06/09/2025 09:43	0:04:15	PF-51M(A)-02 (ไตรมาส)		PF-51M(A)-02 550018		1	1	25001365	Supadet Thasawat Engineering	PM
		06/09/2025 09:43	0:00:00					Quarterly				Completed
06/13/2025	06/09/2025 09:44	06/09/2025 09:44	0:00:17	SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank 000109		1	1	25002021		PM
		06/09/2025 09:44	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:42	06/09/2025 09:46	0:03:03	PF-35(A)-03 (ไตรมาส)		PF-35(A)-03 380019		1	1	25001360	Supadet Thasawat Engineering	PM
		06/09/2025 09:46	0:00:00					Quarterly				Completed
06/13/2025	06/09/2025 09:45	06/09/2025 09:45	0:04:06	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank 000108		1	1	25002023		PM
		06/09/2025 09:49	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed
06/13/2025	06/09/2025 09:46	06/09/2025 09:49	0:03:07	SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank 000107		1	1	25002024		PM
		06/09/2025 09:49	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started			Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Scheduled	Work Ended	Work Started		User Time	Work Description	Work Details	Done		Total	Schedule	Assigned To	Managed By		
06/11/2025	06/09/2025 09:54	06/09/2025 09:54	0:03:21	0:03:21	PF-51M(A)-03 (ไทร มาส)			PF-51M(A)-03	1	1	Quarterly	25001362	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:54	06/09/2025 09:58	0:03:37	0:00:00	PF-51M(A)-01 (ไทร มาส)			PF-51M(A)-01	1	1	Quarterly	25001363	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/13/2025	06/09/2025 12:36	06/09/2025 12:37	0:00:27	0:00:00	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)			SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank	1	1	Weekly	25002022	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/12/2025	06/09/2025 12:38	06/09/2025 12:40	0:02:12	0:00:00	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (งานสัปดาห์)			STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank	1	1	Weekly	25002019	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/12/2025	06/09/2025 12:40	06/09/2025 12:41	0:00:51	0:00:00	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)			SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank	1	1	Weekly	25002017	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/14/2025	06/09/2025 12:42	06/09/2025 12:45	0:03:24	0:00:00	STP-8 Submersible pump - Effluent Tank (งานสัปดาห์)			STP-8 Submersible pump - Effluent Tank	1	1	Weekly	25002026	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/14/2025	06/09/2025 12:45	06/09/2025 12:46	0:00:15	0:00:00	STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank (งานสัปดาห์)			STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank	1	1	Weekly	25002027	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
06/14/2025	06/09/2025 12:46	06/09/2025 12:46	0:00:12	0:00:00	SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)			SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank	1	1	Weekly	25002029	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started	Calc Time	Work Description		Work Details	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Type
Scheduled	Work Ended	User Time					Schedule		Managed By	Status
06/14/2025	06/09/2025 12:46	0:00:13	STP-7 Submersible pump – Effluent Tank (รายสัปดาห์)			STP-7 Submersible pump – Effluent Tank 000102	1	1	25002028	PM
	06/09/2025 12:46	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/15/2025	06/09/2025 12:47	0:00:15	STP-2 Submersible pump – Septic Tank (รายสัปดาห์)			STP-2 Submersible pump – Septic Tank 000099	1	1	25002034	PM
	06/09/2025 12:47	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/15/2025	06/09/2025 12:47	0:00:50	STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (รายสัปดาห์)			STP-6 Submersible pump – Equalization Tank 000101	1	1	25002035	PM
	06/09/2025 12:48	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/11/2025	06/09/2025 09:42	2:53:23	STD 1.1 Sprinkler Control Valve Round (Monthly) (รายเดือน)				0	0	25001794	RS
	06/09/2025 12:51	0:00:00					Monthly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/15/2025	06/09/2025 12:49	0:03:53	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (รายสัปดาห์)			STP-5 Submersible pump – Equalization Tank 000100	1	1	25002031	PM
	06/09/2025 12:52	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/13/2025	06/12/2025 00:00	0:00:00	STD 1.1 Quarterly Life Safety Inspection				1	1	25001378	SI
	06/12/2025 02:41	0:00:00					Quarterly		waraporn kaewpan Engineering	Completed
06/12/2025	06/12/2025 17:50	0:04:13	กำหนดการรอบไม่สร้าง – STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)		การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)		0	0	25002010	WU
	06/12/2025 17:55	0:00:00			รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการรอบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อสร้างใบส่งงานรอบ.		Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Time	Work Time	Work Description	Work Description	Work Details	Work Details	Asset Information	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	Status
06/12/2025	06/13/2025 07:55	06/13/2025 07:55	0:00:25	0:00:25	0:00:25	FCU-1(A)-02 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)	FCU-1(A)-02 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)			FCU-1(A)-02 Fan Coil Unit 010051	FCU-1(A)-02 Fan Coil Unit 010051	1	1	25001373	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:56	06/13/2025 07:56	0:00:14	0:00:14	0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (โครงสร้าง)	DP-2 Main Drainage Pump (โครงสร้าง)			DP-2 Main Drainage Pump 010077	DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1	25002006	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:57	06/13/2025 07:57	0:00:14	0:00:14	0:00:00	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (โครงสร้าง)	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (โครงสร้าง)			SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1	1	25002007	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:57	06/13/2025 07:57	0:00:17	0:00:17	0:00:00	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (โครงสร้าง)	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (โครงสร้าง)			SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1	1	25002016	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:58	06/13/2025 07:58	0:00:14	0:00:14	0:00:00	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (โครงสร้าง)	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (โครงสร้าง)			SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1	1	25002018	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:58	06/13/2025 07:58	0:00:18	0:00:18	0:00:00	FCU-1(A)-01 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)	FCU-1(A)-01 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)			FCU-1(A)-01 Fan Coil Unit 010050	FCU-1(A)-01 Fan Coil Unit 010050	1	1	25001371	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 07:59	06/13/2025 07:59	0:00:17	0:00:17	0:00:00	FCU-7(A)-13 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)	FCU-7(A)-13 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)			FCU-7(A)-13 Fan Coil Unit 070047	FCU-7(A)-13 Fan Coil Unit 070047	1	1	25001374	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late
06/12/2025	06/13/2025 08:00	06/13/2025 08:00	0:00:15	0:00:15	0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (โครงสร้าง)	DP-1 Main Drainage Pump (โครงสร้าง)			DP-1 Main Drainage Pump 010076	DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1	25002015	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	User Time		Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended								Done	Total	Assigned To	Managed By		
06/12/2025	06/13/2025 08:00	0:00:14				FC-B1(A)-13/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-B1(A)-13/(CDU) Fan Coil Unit 000069	1	1	25001368		PM	
	06/13/2025 08:01	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Late	
06/12/2025	06/13/2025 08:01	0:00:14				STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รวมสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1	1	25002008		PM	
	06/13/2025 08:01	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Late	
06/12/2025	06/13/2025 08:02	0:00:16				SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รวมสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25002012		PM	
	06/13/2025 08:02	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Late	
06/12/2025	06/13/2025 08:02	0:02:59				FC-B1(A)-12/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-B1(A)-12/(CDU) Fan Coil Unit 000068	1	1	25001370		PM	
	06/13/2025 08:05	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Late	
06/13/2025	06/13/2025 11:19	0:04:01				FC-B1(A)-10/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FC-B1(A)-10/(CDU) Fan Coil Unit 000066	1	1	25001379		PM	
	06/13/2025 11:23	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:20	0:03:08				FCU-1(A)-03 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-1(A)-03 Fan Coil Unit 010052	1	1	25001377		PM	
	06/13/2025 11:24	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:23	0:03:03				SEF-35(A)-01 (ไตรมาส)		SEF-35(A)-01 380015	1	1	25001376		PM	
	06/13/2025 11:26	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:24	0:03:29				SEF-51(A)-01 (ไตรมาส)		SEF-51(A)-01 550013	1	1	25001384		PM	
	06/13/2025 11:27	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description	Work Details						Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
06/13/2025	06/13/2025 11:26	0:02:49	MF-35(A)-01 (ไต่ร ภาส)					MF-35(A)-01		1	1	25001385		PM	
	06/13/2025 11:29	0:00:00						380016		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:28	0:03:03	SEF-51M(A)-01 (ไต่ร ภาส)					SEF-51M(A)-01		1	1	25001383		PM	
	06/13/2025 11:31	0:00:00						550015		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:30	0:02:02	FC-B1(A)-11/(CDU) Fan Coil Unit (ไต่ร ภาส)					FC-B1(A)-11/(CDU) Fan Coil Unit		1	1	25001375		PM	
	06/13/2025 11:32	0:00:00						000067		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:32	0:00:22	MF-51(A)-01 (ไต่ร ภาส)					MF-51(A)-01		1	1	25001380		PM	
	06/13/2025 11:33	0:00:00						550014		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:31	0:01:43	MF-51M(A)-01 (ไต่ร ภาส)					MF-51M(A)-01		1	1	25001381		PM	
	06/13/2025 11:33	0:00:00						550016		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:34	0:01:15	STD 2.10 Eye Wash Station and Emergency Shower (Weekly) (รายสัปดาห์)							0	0	25002020		RS	
	06/13/2025 11:35	0:00:00								Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:33	0:03:18	FCU-1(A)-03 Fan Coil Unit (ไต่ร ภาส)					FCU-1(A)-03 Fan Coil Unit		1	1	25001382		PM	
	06/13/2025 11:36	0:00:00						010053		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/13/2025	06/13/2025 11:33	0:04:17	STD 2.10 Domestic Water Chemistry (รายเดือน)							0	0	25001818		RS	
	06/13/2025 11:41	0:00:00								Monthly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/15/2025	06/14/2025 12:51	0:01:36	STD 4.4 Meeting Room (Annual)							1	1	25000990		SI	
	06/14/2025 12:52	0:00:00								Annual		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time								Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
06/17/2025	06/16/2025 16:02	06/16/2025 16:05	06/16/2025 16:02 0:03:28		FCU-1(A)-11 Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FCU-1(A)-11 Fan Coil Unit 010060		1	1	25001439	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/17/2025	06/16/2025 16:01	06/16/2025 16:06	06/16/2025 16:01 0:04:55		FCU-1(RT)-02 Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FCU-1(RT)-02 Fan Coil Unit 010061		1	1	25001437	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/17/2025	06/16/2025 16:07	06/16/2025 16:11	06/16/2025 16:07 0:04:23		FHP-01 (รายสัปดาห์)				FHP-01 000030		1	1	25002101	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/17/2025	06/16/2025 16:06	06/16/2025 16:11	06/16/2025 16:06 0:05:36		FCU-B1(A)-02 Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FCU-B1(A)-02 Fan Coil Unit 000059		1	1	25001440	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/17/2025	06/16/2025 16:13	06/16/2025 16:16	06/16/2025 16:13 0:04:08		STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (รายสัปดาห์)						1	1	25002103	Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
06/17/2025	06/16/2025 16:18	06/16/2025 16:18	06/16/2025 16:18 0:08:33		STD 2.5 Occupational Safety and Health Awareness Training (Annual)						1	1	25001005	Supadet Thasawat Engineering	SI Completed
06/17/2025	06/13/2025 08:12	06/16/2025 16:21	06/13/2025 08:12 0:05:47		STD 2.10 Domestic Water Pumps (รายสัปดาห์)						0	0	25002104	Supadet Thasawat Engineering	RS Completed
06/18/2025	06/16/2025 18:26	06/16/2025 18:27	06/16/2025 18:26 0:01:12		FC-B1(A)-01/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FC-B1(A)-01/(CDU) Fan Coil Unit 000061		1	1	25001452	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
06/20/2025	06/16/2025 18:28	06/16/2025 18:31	06/16/2025 18:28 0:03:40		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)				SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank 000109		1	1	25002127	Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Type
Scheduled	Work Ended	Work Started	User Time								Schedule		Managed By	Status
06/20/2025	06/16/2025 18:29	0:03:20	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)					1	1	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank 000107	Weekly	25002133	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025 18:32	0:00:00												
06/20/2025	06/16/2025 18:33	0:04:13	SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)					1	1	SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank 000108	Weekly	25002130	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025 18:37	0:00:00												
06/20/2025	06/16/2025 18:32	0:05:18	SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)					1	1	SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank 000110	Weekly	25002129	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025 18:37	0:00:00												
06/19/2025	06/16/2025 18:38	3:01:48	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (รายสัปดาห์)					1	1	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank 000112	Weekly	25002123	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025 21:40	0:00:00												
06/19/2025	06/16/2025 18:37	3:02:39	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)					1	1	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	Weekly	25002125	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025 21:40	0:00:00												
06/19/2025	06/16/2025 21:40	0:00:50	STD 2.10 Water Feature Water Monthly Test Part 2 (รายเดือน)					0	0		Monthly	25001868	Supadet Thasawat Engineering	RS
	06/16/2025 21:41	0:00:00												
06/19/2025	06/16/2025 21:42	0:00:02	กำหนดการรอบไม่สร้าง – STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)					0	0	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	Weekly	25002120	Supadet Thasawat Engineering	WU
	06/16/2025 21:42	0:00:00	รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการ อบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อส ร้างใบส่งงานรอบ.											

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started		Calc Time	Work Details		Asset Information	Inspections		Work Order #		Type
	Scheduled	Work Ended		User Time	Work Description		Done	Total	Assigned To	Managed By	
06/22/2025	06/16/2025	21:43	0:00:14	STP-2 Submersible pump – Septic Tank (งานสับโคท)	STP-2 Submersible pump – Septic Tank	000099	1	1	25002145	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025	21:43	0:00:00				Weekly				Completed
06/22/2025	06/16/2025	21:42	0:01:37	STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับโคท)	STP-6 Submersible pump – Equalization Tank	000101	1	1	25002146	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025	21:44	0:00:00				Weekly				Completed
06/22/2025	06/16/2025	21:43	0:00:38	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับโคท)	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank	000100	1	1	25002140	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/16/2025	21:44	0:00:00				Weekly				Completed
06/18/2025	06/17/2025	12:41	0:09:01	SWP-03 Sewage Pump (งานสับโคท)	SWP-03 Sewage Pump	000118	1	1	25002109	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/17/2025	12:50	0:00:00				Weekly				Completed
06/18/2025	06/17/2025	12:40	0:11:55	FCU-B1(H)-11 Fan Coil Unit (ไต่ร มาส)	FCU-B1(H)-11 Fan Coil Unit	000060	1	1	25001451	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/17/2025	12:52	0:00:00				Quarterly				Completed
06/18/2025	06/17/2025	12:56	0:59:47	SWP-05 Sewage Pump (งานสับโคท)	SWP-05 Sewage Pump	000120	1	1	25002112	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/17/2025	13:55	0:00:00				Weekly				Completed
06/18/2025	06/17/2025	12:56	0:59:58	SWP-01 Sewage Pump (งานสับโคท)	SWP-01 Sewage Pump	000116	1	1	25002107	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/17/2025	13:56	0:00:00				Weekly				Completed
06/18/2025	06/17/2025	13:58	0:03:21	SWP-06 Sewage Pump (งานสับโคท)	SWP-06 Sewage Pump	000121	1	1	25002118	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/17/2025	14:01	0:00:00				Weekly				Completed

Work Order History Report

End Date Range		From	To		7/22/2025									
Due	Work Started	Calc Time												
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
									Done		Assigned To		Status	
									Schedule		Managed By			
06/18/2025	06/17/2025 13:57	0:05:05	SWP-04 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-04 Sewage Pump		SWP-04 Sewage Pump 000119		1 1		25002115		PM	
	06/17/2025 14:02	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:02	0:03:04	OFHP-01 (รายสัปดาห์)		OFHP-01		OFHP-01 000031		1 1		25002111		PM	
	06/17/2025 14:06	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:02	0:03:50	SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-02 Sewage Pump		SWP-02 Sewage Pump 000117		1 1		25002110		PM	
	06/17/2025 14:06	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:07	0:04:05	FCU-1(A)-13 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-1(A)-13 Fan Coil Unit		FCU-1(A)-13 Fan Coil Unit 010062		1 1		25001443		PM	
	06/17/2025 14:11	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:06	0:04:36	FCU-1(H)-17 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-1(H)-17 Fan Coil Unit		FCU-1(H)-17 Fan Coil Unit 010063		1 1		25001448		PM	
	06/17/2025 14:11	0:00:00							Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:12	0:01:15	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)		STD 2.10 Water Feature Water		STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (รายสัปดาห์)		0 0		25002117		RS	
	06/17/2025 14:14	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025 14:14	0:00:14	STD 2.10 Water Feature Water Monthly Test Part 1 (รายเดือน)		STD 2.10 Water Feature Water		STD 2.10 Water Feature Water Monthly Test Part 1 (รายเดือน)		0 0		25001857		RS	
	06/17/2025 14:15	0:00:00							Monthly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/21/2025	06/17/2025 14:15	0:00:14	STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank		STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank 000105		1 1		25002136		PM	
	06/17/2025 14:16	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/21/2025	06/17/2025 14:17	0:04:49	STP-8 Submersible pump - Effluent Tank (รายสัปดาห์)		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank 000103		1 1		25002135		PM	
	06/17/2025 14:22	0:00:00							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
							Done	Total	Assigned To	Managed By		
06/21/2025	06/17/2025	14:16	0:06:03	STP-7 Submersible pump - Effluent Tank (งานสับดาฟ)		STP-7 Submersible pump - Effluent Tank 000102	1	1	25002137		PM	
	06/17/2025	14:22	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/22/2025	06/17/2025	14:22	0:06:40	STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (งานสับดาฟ)			0	0	25002143		RS	
	06/17/2025	14:29	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/21/2025	06/17/2025	14:22	0:09:44	SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสับดาฟ)		SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank 000106	1	1	25002138		PM	
	06/17/2025	14:32	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/23/2025	06/17/2025	14:35	0:00:10	STD 2.10 - Water Flow During Low Occupancy (Odd Floors)			1	1	25002100		SI	
	06/17/2025	14:35	0:00:00				Biweekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/23/2025	06/17/2025	14:42	0:03:08	STD 2.10 - Water Flow During Low Occupancy (Even Floors)			1	1	25002099		SI	
	06/17/2025	14:45	0:00:00				Biweekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/22/2025	06/17/2025	14:29	0:10:22	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (งานสับดาฟ)			0	0	25002144		RS	
	06/17/2025	19:21	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
06/18/2025	06/17/2025	14:11	0:01:26	STD Local Procedures Training (Annual)			0	1	25001010		SI	
	06/19/2025	02:24	0:00:00				Annual		Supadet Thasawat Engineering		Late	
06/20/2025	06/20/2025	12:45	0:03:34	STD 2.10 HVAC Water Treatment Test and Follow Up (Quarterly)			1	1	25001466		SI	
	06/20/2025	12:48	0:00:00				Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range		From	5/22/2025	To	7/22/2025					
Due	Work Started	Calc Time	Work Description			Work Details	Asset Information	Inspections	Work Order #	Type
Scheduled	Work Ended	User Time						Done	Assigned To	Status
06/20/2025	06/20/2025 12:46	0:05:19	STD 2.10 Eye Wash Station and Emergency Shower (Weekly) (รายสัปดาห์)					0	25002126	RS
	06/20/2025 12:51	0:00:00						Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/21/2025	06/20/2025 12:52	0:00:09	STD 2.10 Recreational Water Chemistry					1	25001474	SI
	06/20/2025 12:52	0:00:00						Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/22/2025	06/20/2025 12:55	0:03:05	STD 2.1 Environmental Policy and Energy Conservation (Quarterly)					1	25001478	SI
	06/20/2025 12:58	0:00:00						Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/24/2025	06/20/2025 12:56	0:05:42	STD 2.4 Facilities Accessibility for Disabled Guests (Quarterly)					1	25001495	SI
	06/20/2025 12:58	0:00:00						Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/24/2025	06/20/2025 13:01	0:03:04	FHP-01 (รายสัปดาห์)				FHP-01	1	25002153	PM
	06/20/2025 13:04	0:00:00					000030	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/20/2025	06/20/2025 15:17	0:06:29	FCU-1(H)-19 Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FCU-1(H)-19 Fan Coil Unit	1	25001470	PM
	06/20/2025 15:23	0:00:00					010064	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/21/2025	06/20/2025 15:16	0:07:29	FC-1(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)				FC-1(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	1	25001475	PM
	06/20/2025 15:24	0:00:00					010069	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/20/2025	06/20/2025 15:24	0:48:20	Generator1 (รายเดือน)				Generator1	1	25001877	PM
	06/20/2025 16:13	0:00:00					000034	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/20/2025	06/20/2025 15:24	0:49:11	Generator3 (รายเดือน)				Generator3	1	25001879	PM
	06/20/2025 16:13	0:00:00					000035	Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description	Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status
06/24/2025	06/20/2025 17:44	0:03:04	FCU-7(A)-05 Fan Coil Unit (ไฟระย ๓๓๓)	FCU-7(A)-05 Fan Coil Unit	FCU-7(A)-05 Fan Coil Unit 070039	Quarterly	1	1	25001493	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/20/2025 17:47	0:00:00									Completed
06/24/2025	06/20/2025 16:20	0:04:02	STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (รายสัปดาห์)	STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (รายสัปดาห์)		Weekly	1	1	25002154	Supadet Thasawat Engineering	RS
	06/20/2025 17:50	0:00:00									Completed
06/25/2025	06/26/2025 15:28	0:06:45	SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-01 Sewage Pump 000116	Weekly	1	1	25002158	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 15:34	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 15:35	0:03:16	SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-02 Sewage Pump 000117	Weekly	1	1	25002160	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 15:38	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 15:38	0:03:24	SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-03 Sewage Pump 000118	Weekly	1	1	25002159	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 15:42	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 15:42	0:04:17	SWP-06 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-06 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-06 Sewage Pump 000121	Weekly	1	1	25002164	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 15:46	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 15:46	0:52:26	SWP-04 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-04 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-04 Sewage Pump 000119	Weekly	1	1	25002162	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 16:39	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 16:39	0:03:14	SWP-05 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-05 Sewage Pump (รายสัปดาห์)	SWP-05 Sewage Pump 000120	Weekly	1	1	25002161	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 16:42	0:00:00									Late
06/25/2025	06/26/2025 16:42	1:04:25	HEXCHW-35(A)-03 (รายเดือน)	HEXCHW-35(A)-03 (รายเดือน)	HEXCHW-35(A)-03 380003	Monthly	1	1	25001950	Supadet Thasawat Engineering	PM
	06/26/2025 17:47	0:00:00									Late

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	Status
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By						
06/25/2025	06/26/2025 17:47	0:03:43		HEXCHW-35(A)-01 (งานเตือน)		HEXCHW-35(A)-01	1	1		25001937	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 17:51	0:00:00				380001	Monthly					Late				Late	
06/25/2025	06/26/2025 17:51	0:04:20		HEXCHW-35(A)-02 (งานเตือน)		HEXCHW-35(A)-02	1	1		25001938	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 17:55	0:00:00				380002	Monthly					Late				Late	
06/25/2025	06/26/2025 17:56	0:03:44		FCU-7(A)-06 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-7(A)-06 Fan Coil Unit	1	1		25001511	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 17:59	0:00:00				070040	Quarterly					Late				Late	
06/25/2025	06/26/2025 18:00	0:00:44		STD 2.10 Water Feature Water			0	0		25002163	Supadet Thasawat Engineering	RS				RS	
	06/26/2025 18:01	0:00:00		Weekly Test (งานสัปดาห์)			Weekly					Late				Late	
06/25/2025	06/26/2025 18:02	0:07:19		FCU-7(A)-07 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-7(A)-07 Fan Coil Unit	1	1		25001512	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 18:09	0:00:00				070041	Quarterly					Late				Late	
06/25/2025	06/26/2025 18:00	2:25:09		STD 1.1 Sprinkler Tamper and			0	0		25001504	Supadet Thasawat Engineering	RS				RS	
	06/26/2025 20:34	0:00:00		Flow Test (Quarterly) (ไตรมาส)			Quarterly					Late				Late	
06/26/2025	06/26/2025 20:35	0:05:00		FCU-7(A)-08 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-7(A)-08 Fan Coil Unit	1	1		25001518	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 20:40	0:00:00				070042	Quarterly					Completed				Completed	
06/26/2025	06/26/2025 20:40	0:05:48		SA-8 Submersible Aerator -		SA-8 Submersible Aerator -	1	1		25002167	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 20:46	0:00:00		Aeration Tank (งานสัปดาห์)		- Aeration Tank	Weekly					Completed				Completed	
						000113											
06/26/2025	06/26/2025 20:47	0:13:24		PRV 2 HIGHT FLOW (งบประจำปี)		PRV 2 HIGHT FLOW	1	1		25001126	Supadet Thasawat Engineering	PM				PM	
	06/26/2025 21:00	0:00:00				570001	Annual					Completed				Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due				Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Inspections		Work Order #	
Scheduled	Work Ended	Work Started	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule	Done	Total	Assigned To	Managed By	Type	Status		
06/26/2025	06/26/2025 21:00	06/26/2025 21:00	0:03:54	MP M5(A) 01 – GV-01 (ปลั๊กบิล)	MP M5(A) 01 – GV-01 (ปลั๊กบิล)	MP M5(A) 01 – GV-01	1	1	1	25001127	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed		
06/26/2025	06/26/2025 21:04	06/26/2025 21:04	0:00:00			570002	Annual								
06/26/2025	06/26/2025 21:05	06/26/2025 21:05	1:06:11	FCU-7(A)-09 Fan Coil Unit (ไต่รางอากาศ)	FCU-7(A)-09 Fan Coil Unit	FCU-7(A)-09 Fan Coil Unit	1	1	1	25001525	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed		
06/26/2025	06/26/2025 22:11	06/26/2025 22:11	0:00:00			070043	Quarterly								
06/26/2025	06/26/2025 22:11	06/26/2025 22:11	0:42:02	PRV 4 HIGHT FLOW (ปลั๊กบิล)	PRV 4 HIGHT FLOW (ปลั๊กบิล)	PRV 4 HIGHT FLOW	1	1	1	25001120	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed		
06/26/2025	06/26/2025 22:53	06/26/2025 22:53	0:00:00			330001	Annual								
06/26/2025	06/27/2025 16:27	06/27/2025 16:27	0:00:19	PRV 3 HIGHT FLOW (ปลั๊กบิล)	PRV 3 HIGHT FLOW (ปลั๊กบิล)	PRV 3 HIGHT FLOW	1	1	1	25001125	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:27	06/27/2025 16:27	0:00:00			400001	Annual								
06/26/2025	06/27/2025 16:28	06/27/2025 16:28	0:00:13	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (งานสับไฟฟ้า)	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (งานสับไฟฟ้า)	SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank	1	1	1	25002174	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:28	06/27/2025 16:28	0:00:00			000112	Weekly								
06/26/2025	06/27/2025 16:28	06/27/2025 16:28	0:00:13	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (งานสับไฟฟ้า)	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (งานสับไฟฟ้า)	STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank	1	1	1	25002176	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:29	06/27/2025 16:29	0:00:00			000104	Weekly								
06/26/2025	06/27/2025 16:29	06/27/2025 16:29	0:00:11	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (งานสับไฟฟ้า)	STP-1 Submersible pump – Septic Tank (งานสับไฟฟ้า)	STP-1 Submersible pump – Septic Tank	1	1	1	25002168	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:29	06/27/2025 16:29	0:00:00			000098	Weekly								
06/26/2025	06/27/2025 17:49	06/27/2025 17:49	0:03:19	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (งานสับไฟฟ้า)	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank (งานสับไฟฟ้า)	SA-9 Submersible Aerator – Sludge Tank	1	1	1	25002175	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 17:52	06/27/2025 17:52	0:00:00			000114	Weekly								

Work Order History Report

End Date Range		From	5/22/2025	To	7/22/2025										
Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Managed By	Type	Status		
06/26/2025	06/27/2025 17:49	06/27/2025 17:52	0:03:11	0:00:00	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1	1	25002173	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 17:53	06/27/2025 17:55	0:02:21	0:00:00	DP-2 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1	25002166	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:29	06/27/2025 17:56	0:02:17	0:00:00	DP-1 Main Drainage Pump (รายสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1	25002172	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 17:56	06/27/2025 17:56	0:00:12	0:00:00	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25002171	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 16:26	06/27/2025 17:57	0:00:12	0:00:00	PRV 1 HIGHT FLOW (ประจำปี)		PRV 1 HIGHT FLOW 620001	1	1	25001124	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/26/2025 22:53	06/27/2025 17:58	0:00:14	0:00:00	PRV 5 HIGHT FLOW (ประจำปี)		PRV 5 HIGHT FLOW 230001	1	1	25001128	Supadet Thasawat Engineering	PM	Late		
06/26/2025	06/27/2025 17:58	06/27/2025 17:58	0:00:02	0:00:00	กำหนดการรอบไม่สร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบมีสินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการ อบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อส ร้างใบส่งงานรอบ.		0	0	25002170	Supadet Thasawat Engineering	WU	Late		

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended	Work Ended						Done	Total	Assigned To	Managed By		
06/27/2025	06/27/2025 17:59	06/27/2025 17:59	0:03:14		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank 000109	1	1	25002179		PM	Completed
	06/27/2025 18:02	06/27/2025 18:02	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 17:59	06/27/2025 17:59	0:03:22		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank 000107	1	1	25002184		PM	Completed
	06/27/2025 18:03	06/27/2025 18:03	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:02	06/27/2025 18:02	0:03:06		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank 000110	1	1	25002180		PM	Completed
	06/27/2025 18:05	06/27/2025 18:05	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:05	06/27/2025 18:05	0:00:31		STD 2.10 Eye Wash Station and Emergency Shower (Weekly) (รายสัปดาห์)			0	0	25002178		RS	Completed
	06/27/2025 18:06	06/27/2025 18:06	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:03	06/27/2025 18:03	0:03:28		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (รายสัปดาห์)		SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank 000108	1	1	25002182		PM	Completed
	06/27/2025 18:06	06/27/2025 18:06	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:07	06/27/2025 18:07	0:02:04		SWP-1 (ไตรมาส)		SWP-1 060005	1	1	25001532		PM	Completed
	06/27/2025 18:09	06/27/2025 18:09	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:07	06/27/2025 18:07	0:02:44		SWP-2 (ไตรมาส)		SWP-2 060006	1	1	25001530		PM	Completed
	06/27/2025 18:09	06/27/2025 18:09	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering			
06/27/2025	06/27/2025 18:10	06/27/2025 18:10	0:00:15		FCU-7(A)-10 Fan Coil Unit (ไตรมาส)		FCU-7(A)-10 Fan Coil Unit 070044	1	1	25001538		PM	Completed
	06/27/2025 18:10	06/27/2025 18:10	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering			

Work Order History Report

End Date Range		From	5/22/2025	To	7/22/2025						
Due	Scheduled	Work		Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #	Type
		Started	Ended					Done	Total		
06/27/2025	06/27/2025	18:10	0:00:57		FCU-7(A)-11 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)		FCU-7(A)-11 Fan Coil Unit 070045	1	1	25001535	PM
	06/27/2025	18:11	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/29/2025	06/27/2025	18:11	0:00:34		STP-6 Submersible pump - Equalization Tank (รวมสับดาห์)		STP-6 Submersible pump - Equalization Tank 000101	1	1	25002199	PM
	06/27/2025	18:12	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:16	0:03:25		FCU-7(A)-12 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)		FCU-7(A)-12 Fan Coil Unit 070046	1	1	25001596	PM
	06/28/2025	20:20	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:20	0:03:20		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank (รวมสับดาห์)		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank 000103	1	1	25002185	PM
	06/28/2025	20:23	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:24	0:03:24		STP-7 Submersible pump - Effluent Tank (รวมสับดาห์)		STP-7 Submersible pump - Effluent Tank 000102	1	1	25002187	PM
	06/28/2025	20:27	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:27	0:03:45		STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank (รวมสับดาห์)		STP-10 Submersible pump - Return Sludge Tank 000105	1	1	25002186	PM
	06/28/2025	20:31	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:31	0:00:54		FCU-7(A)-14 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)		FCU-7(A)-14 Fan Coil Unit 070048	1	1	25001599	PM
	06/28/2025	20:32	0:00:00					Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed
06/28/2025	06/28/2025	20:32	0:03:59		SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank (รวมสับดาห์)		SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank 000106	1	1	25002190	PM
	06/28/2025	20:36	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Work Ended	User Time	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
								Done	Total	Assigned To	Managed By		
07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025 22:28	0:00:09		STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Even Floors)			1	1	25002206		SI	
	07/07/2025	07/07/2025 22:28	0:00:00					Biweekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025 22:29	0:00:09		STD 2.10 – Water Flow During Low Occupancy (Odd Floors)			1	1	25002207		SI	
	07/07/2025	07/07/2025 22:29	0:00:00					Biweekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 13:43	0:03:11		BAS Chiller Plant (ไตรมาสแรก)		BAS Chiller Plant	1	1	25001757		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 13:46	0:00:00				000037	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 13:46	0:18:57		STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank (ไตรมาสแรก)		STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank	1	1	25001737		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 14:05	0:00:00				000105	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 14:06	0:04:46		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank (ไตรมาสแรก)		SA-8 Submersible Aerator – Aeration Tank	1	1	25001752		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 14:10	0:00:00				000113	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 14:11	0:03:47		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank (ไตรมาสแรก)		SA-7 Submersible Aerator – Aeration Tank	1	1	25001740		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 14:15	0:00:00				000112	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 14:15	0:04:53		SWP-02 Sewage Pump (ไตรมาสแรก)		SWP-02 Sewage Pump	1	1	25001756		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 14:20	0:00:00				000117	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	07/08/2025 14:22	0:04:16		STP-7 Submersible pump – Effluent Tank (ไตรมาสแรก)		STP-7 Submersible pump – Effluent Tank	1	1	25001767		PM	
	07/08/2025	07/08/2025 14:26	0:00:00				000102	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended	User Time								Done	Total	Assigned To	Managed By		
07/08/2025	07/08/2025 14:27	0:03:28	07/08/2025 14:30	SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank (๒๐๕ กรา)				SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank 000109		1	1	25001769	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 14:30	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 14:30	0:04:09	07/08/2025 14:34	SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank (๒๐๕ กรา)				SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank 000108		1	1	25001760	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 14:34	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 14:35	0:06:38	07/08/2025 14:42	DP-2 Main Drainage Pump (๒๐๕ กรา)				DP-2 Main Drainage Pump 010077		1	1	25001774	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 14:42	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 14:43	0:04:24	07/08/2025 14:47	STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (๒๐๕ กรา)				STP-6 Submersible pump – Equalization Tank 000101		1	1	25001742	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 14:47	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 14:48	0:04:07	07/08/2025 14:52	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (๒๐๕ กรา)				STP-5 Submersible pump – Equalization Tank 000100		1	1	25001784	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 14:52	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 14:52	4:12:13	07/08/2025 19:04	KEF-51(A)-02 (๒๐๕ กรา)				KEF-51(A)-02 550010		1	1	25001744	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 19:04	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 19:05	0:04:46	07/08/2025 19:10	SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (๒๐๕ กรา)				SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank 000107		1	1	25001764	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 19:10	0:00:00								Quarterly					
07/08/2025	07/08/2025 19:10	0:05:48	07/08/2025 19:16	SWP-03 Sewage Pump (๒๐๕ กรา)				SWP-03 Sewage Pump 000118		1	1	25001781	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/08/2025 19:16	0:00:00								Quarterly					

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended							Done	Total	Assigned To	Managed By		
07/08/2025	07/08/2025	19:17	0:06:11		SWP-01 Sewage Pump (ไล้ร ภาล)		SWP-01 Sewage Pump	1	1	25001749		PM	
	07/08/2025	19:23	0:00:00				000116	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:23	0:03:25		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank (ไล้ร ภาล)		STP-8 Submersible pump - Effluent Tank	1	1	25001746		PM	
	07/08/2025	19:27	0:00:00				000103	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:27	0:04:11		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (ไล้ร ภาล)		SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank	1	1	25001759		PM	
	07/08/2025	19:31	0:00:00				000110	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:31	0:03:49		SWP-04 Sewage Pump (ไล้ร ภาล)		SWP-04 Sewage Pump	1	1	25001745		PM	
	07/08/2025	19:35	0:00:00				000119	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:39	0:03:48		SWP-05 Sewage Pump (ไล้ร ภาล)		SWP-05 Sewage Pump	1	1	25001736		PM	
	07/08/2025	19:43	0:00:00				000120	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:45	0:03:40		FC-B1(A)-03/(CDU) Fan Coil Unit (ไล้ร ภาล)		FC-B1(A)-03/(CDU) Fan Coil Unit	1	1	25001738		PM	
	07/08/2025	19:49	0:00:00				000063	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	19:52	0:09:24		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (ไล้ร ภาล)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank	1	1	25001739		PM	
	07/08/2025	20:01	0:00:00				000111	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025	20:02	0:04:14		DP-1 Main Drainage Pump (ไล้ร ภาล)		DP-1 Main Drainage Pump	1	1	25001747		PM	
	07/08/2025	20:06	0:00:00				010076	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

To 7/22/2025

To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	Work Details		Asset Information	Inspections		Work Order #		
	Work Ended	User Time		Work Description	Work Details		Done	Total	Assigned To	Managed By	Type
07/08/2025	07/08/2025 20:07	0:04:32	STP-2 Submersible pump - Septic Tank (โปรดทราบ)		STP-2 Submersible pump - Septic Tank 000099	1	1	25001748	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:12	0:00:00			Boiler, Electric 540007	1	1	25002102	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:16	0:03:31	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (โปรดทราบ)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1	1	25001768	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:19	0:00:00			SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (โปรดทราบ)	1	1	25001765	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:24	0:00:44	FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit (โปรดทราบ)		FCU-7(A)-26 Fan Coil Unit 070057	1	1	25001779	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:25	0:04:53	STP-1 Submersible pump - Septic Tank (โปรดทราบ)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1	1	25001758	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:30	0:03:29	SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank (โปรดทราบ)		SA-1 Submersible Aerator - Equalization Tank 000106	1	1	25001743	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/08/2025	07/08/2025 20:34	0:04:27	SWP-06 Sewage Pump (โปรดทราบ)		SWP-06 Sewage Pump 000121	1	1	25001776	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Description		Asset Information	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
07/08/2025	07/08/2025 20:39	07/08/2025 20:39	0:00:38	KEF-51(A)-01 (โครงสร้าง)		KEF-51(A)-01	1	1	25001762		PM	Completed
	07/08/2025 20:39	07/08/2025 20:39	0:00:00			550009	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 20:42	07/08/2025 20:42	0:00:17	FCU-7(A)-27 Fan Coil Unit (โครงสร้าง)		FCU-7(A)-27 Fan Coil Unit	1	1	25001753		PM	Completed
	07/08/2025 20:42	07/08/2025 20:42	0:00:00			070058	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 20:43	07/08/2025 20:43	0:03:34	STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (โครงสร้าง)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank	1	1	25001755		PM	Completed
	07/08/2025 20:46	07/08/2025 20:46	0:00:00			000104	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 20:47	07/08/2025 20:47	0:00:47	FHP-01 (งานสัปดาห์)		FHP-01	1	1	25002300		PM	Completed
	07/08/2025 20:47	07/08/2025 20:47	0:00:00			000030	Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 20:56	07/08/2025 20:56	0:15:43	STD 2.10 Domestic Water Pumps (งานสัปดาห์)			0	0	25002303		RS	Completed
	07/08/2025 21:35	07/08/2025 21:35	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 20:56	07/08/2025 20:56	0:07:38	STD 1.1 Fire Alarm Control Panel (Weekly) (งานสัปดาห์)			1	1	25002302		RS	Completed
	07/08/2025 21:41	07/08/2025 21:41	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/08/2025	07/08/2025 21:41	07/08/2025 21:41	0:00:18	FC-B1(A)-02/(CDU) Fan Coil Unit (โครงสร้าง)		FC-B1(A)-02/(CDU) Fan Coil Unit	1	1	25001734		PM	Completed
	07/08/2025 21:49	07/08/2025 21:49	0:00:00			000062	Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/09/2025	07/09/2025 13:35	07/09/2025 13:35	0:24:41	SWP-04 Sewage Pump (งานสัปดาห์)		SWP-04 Sewage Pump	1	1	25002337		PM	Completed
	07/09/2025 13:59	07/09/2025 13:59	0:00:00			000119	Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/09/2025	07/09/2025 16:37	07/09/2025 16:37	0:22:43	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (งานสัปดาห์)			0	0	25002340		RS	Completed
	07/09/2025 16:45	07/09/2025 16:45	0:00:00				Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Work Ended	User Time	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
								Done	Total	Assigned To	Managed By		
Schedule	Work Ended	Work Started	User Time	Calc Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Schedule					
07/09/2025	07/09/2025 16:48	07/09/2025 19:04	2:15:45		SWP-05 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-05 Sewage Pump 000120	1	1	25002336	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:04	07/09/2025 19:05	0:00:09		Exterior Signage (Monthly)			1	1	25002105	Supadet Thasawat Engineering	SI	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:06	07/09/2025 19:06	0:00:19		CT-4M(A)-02/1 - ไม่รักษาสถานะอาจทั่วไป (ขนาดกีดกร่อนแผ่นซีวะ, Slimes สำหรับตะกอนตะกอน) เกิดเนื้อมีเชื้อ	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and possible causes.สร้างโดย: Supadet Thasawat (St	CT-4M(A)-02/1 040003	0	0	25002318	Supadet Thasawat Engineering	WI	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:06	07/09/2025 19:07	0:00:15		CT-4M(A)-03/1 - ไม่รักษาสถานะอาจทั่วไป (ขนาดกีดกร่อนแผ่นซีวะ, Slimes สำหรับตะกอนตะกอน) เกิดเนื้อมีเชื้อ	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and possible causes.สร้างโดย: Supadet Thasawat (St	CT-4M(A)-03/1 040005	0	0	25002306	Supadet Thasawat Engineering	WI	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:07	07/09/2025 19:29	0:21:47		GATE4 (รายเดือน)		GATE4 010008	1	1	25002119	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:29	07/09/2025 19:37	0:07:49		FC-01(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตร มาส)		FC-01(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190012	1	1	25001787	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 19:38	07/09/2025 19:47	0:09:19		SWP-01 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-01 Sewage Pump 000116	1	1	25002330	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Started	User Time	Work Description						Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
07/09/2025	07/09/2025 20:06	07/09/2025 20:06	0:00:09	CT-4M(A)-02/1 - มีฝุ่นหรือสิ่งปนเปื้อนในอากาศมากหรือไม่ ใช่		--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and sources.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)		CT-4M(A)-02/1 040003		0	0	25002317	Supadet Thasawat Engineering	WI	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:07	07/09/2025 20:13	0:05:09	GATE3 (รายเดือน)				GATE3 010007		1	1	25002106	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:13	07/09/2025 20:14	0:01:07	FC-02(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตร มาส)				FC-02(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190013		1	1	25001792	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:15	07/09/2025 20:18	0:03:00	CT-4M(A)-02/1 - มีการที่ระบบปล่อยละอองน้ำออกมามากเกินไปหรือไม่ ใช่		--แนะนำการดำเนินการ - Describe issues noted causing excessive release of water mists.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)		CT-4M(A)-02/1 040003		0	0	25002319	Supadet Thasawat Engineering	WI	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:18	07/09/2025 20:19	0:00:24	SWP-06 Sewage Pump (รายสัปดาห์)				SWP-06 Sewage Pump 000121		1	1	25002341	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:19	07/09/2025 20:19	0:00:14	CT-4M(A)-03/2 - มีการไหลของน้ำที่ไม่สมดุลหรือไม่ ใช่		--แนะนำการดำเนินการ - Describe water flow issues noted.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)		CT-4M(A)-03/2 040006		0	0	25002320	Supadet Thasawat Engineering	WI	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Description		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time	Work Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Schedule	Managed By	Status	Assigned To	Managed By	Status	Assigned To	Status
07/09/2025	07/09/2025 20:20	07/09/2025 20:20	0:00:13	0:00:00	CT-4M(A)-03/1 - มีฝุ่นหรือสิ่งปนเปื้อนในอากาศมากหรือไม่ ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and sources.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-03/1 040005	0	0		25002305	WI	Supadet Thasawat Engineering	Supadet Thasawat Engineering	Completed	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:20	07/09/2025 20:20	0:00:11	0:00:00	CT-4M(A)-03/2 - มีฝุ่นหรือสิ่งปนเปื้อนในอากาศมากหรือไม่ ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and sources.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-03/2 040006	0	0		25002321	WI	Supadet Thasawat Engineering	Supadet Thasawat Engineering	Completed	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:21	07/09/2025 20:25	0:04:12	0:00:00	GATE1 (รายเดือน)		GATE1 010005	1	1	Monthly	25002113	PM	Supadet Thasawat Engineering	Supadet Thasawat Engineering	Completed	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:26	07/09/2025 20:26	0:00:07	0:00:00	CT-4M(A)-02/1 - มีการไหลของน้ำไม่สมดุลหรือไม่ ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Describe water flow issues noted.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-02/1 040003	0	0		25002316	WI	Supadet Thasawat Engineering	Supadet Thasawat Engineering	Completed	Supadet Thasawat Engineering	Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:26	07/09/2025 20:26	0:00:15	0:00:00	SWP-02 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-02 Sewage Pump 000117	1	1	Weekly	25002334	PM	Supadet Thasawat Engineering	Supadet Thasawat Engineering	Completed	Supadet Thasawat Engineering	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Order #		Inspections		Type	
Scheduled	Work Ended	Work Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done	Total	Assigned To	Status
07/09/2025	07/09/2025 20:27	0:00:09		CT-4M(A)-03/2 - มีการให้ระบบปล่อยละอองน้ำออกมา มากเกินไปหรือไม่ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Describe issues noted causing excessive release of water mists.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-03/2 040006	0	0	25002323 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:27	0:00:58		CT-4M(A)-01/1 - มีการให้ระบบปล่อยละอองน้ำออกมา มากเกินไปหรือไม่ใช่	--แนะนำการดำเนินการ - Describe issues noted causing excessive release of water mists.สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)	CT-4M(A)-01/1 040001	0	0	25002327 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:29	0:00:14		SWP-03 Sewage Pump (รายสัปดาห์)		SWP-03 Sewage Pump 000118	1	1	25002333 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/09/2025	07/09/2025 20:30	0:00:08		CT-4M(A)-02/2 - ไม่รักษาความสะอาดทั่วไป (ขนาดกีดครีออนแผ่นเชื้อวะ, Slimes สำหรับตะกอนและก้อน) เกินเนื้อไข่	--แนะนำการดำเนินการ - Document occurrence and possible causes.สร้างโดย: Supadet Thasawat (St	CT-4M(A)-02/2 040004	0	0	25002314 Supadet Thasawat Engineering	WI Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Inspections		Work Order #		Type
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description	Work Details		Asset Information	Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
07/09/2025	07/09/2025 20:46	0:00:37	OFHP-01 (งานสัปดาห์)	OFHP-01 (งานสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1	1	25002335	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:27	0:04:12	DP-1 Main Drainage Pump (งานสัปดาห์)	DP-1 Main Drainage Pump (งานสัปดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1	1	25002348	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:32	0:04:33	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)	SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)		SA-6 Submersible Aerator - Aeration Tank 000111	1	1	25002349	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:37	0:03:38	FC-04(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไทร มาส)	FC-04(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไทร มาส)		FC-04(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190015	1	1	25001800	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 13:41	0:03:50	FC-03(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไทร มาส)	FC-03(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไทร มาส)		FC-03(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190014	1	1	25001805	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 15:55	0:07:30	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (งานสัปดาห์)	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (งานสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1	1	25002352	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:02	0:04:27	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1	1	25002351	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/10/2025	07/10/2025 16:07	0:06:10	DP-2 Main Drainage Pump (งานสัปดาห์)	DP-2 Main Drainage Pump (งานสัปดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1	1	25002343	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Work Ended	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #	Type	Status
								Done	Total			
07/10/2025	07/10/2025 16:14	0:06:57			SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (รายสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25002347	PM	
	07/10/2025 16:21	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:21	0:03:30			SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (รายสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1	1	25002344	PM	
	07/10/2025 16:25	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:25	0:03:19			Sauna Room (ไตรมาส)		Sauna Room 070009	1	1	25001810	PM	
	07/10/2025 16:28	0:00:00						Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:29	0:04:30			Sauna Room (ไตรมาส)		Sauna Room 070010	1	1	25001804	PM	
	07/10/2025 16:33	0:00:00						Quarterly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:34	0:03:08			STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)		STP-9 Submersible pump - Return Sludge Tank 000104	1	1	25002353	PM	
	07/10/2025 16:37	0:00:00)			Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:37	0:04:25			STP-1 Submersible pump - Septic Tank (รายสัปดาห์)		STP-1 Submersible pump - Septic Tank 000098	1	1	25002345	PM	
	07/10/2025 16:41	0:00:00						Weekly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/10/2025	07/10/2025 16:45	0:03:10			STD 1.1 Battery Pack			0	0	25002124	RS	
	07/10/2025 16:45	0:00:00			Emergency Lighting (Monthly) (รายเดือน)			Monthly		Supadet Thasawat Engineering	Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended	Work Time						Done	Total	Assigned To	Managed By		
07/10/2025	07/10/2025 16:45	0:00:02			กำหนดการรอบนี้สร้าง - STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly)	การ STD 5.3 Utility Meter Round (Weekly) รอบนี้สินทรัพย์ไม่มี กรุณาใช้พื้นที่การจัดการรอบการเพิ่มสินทรัพย์เพื่อสร้างในสิ่งงานรอบ.		0	0	25002346	Supadet Thasawat Engineering	WU	Completed
07/11/2025	07/11/2025 12:56	0:03:17			SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-3 Submersible Aerator - Equalization Tank	000108	1	1	25002359	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 12:59	0:00:00						Weekly	Weekly			Completed	
07/11/2025	07/11/2025 13:00	0:00:15			SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-4 Submersible Aerator - Equalization Tank	000109	1	1	25002355	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 13:00	0:00:00						Weekly	Weekly			Completed	
07/11/2025	07/11/2025 13:00	0:03:57			SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-5 Submersible Aerator - Equalization Tank	000110	1	1	25002356	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 13:04	0:00:00						Weekly	Weekly			Completed	
07/11/2025	07/11/2025 12:59	0:05:30			SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank (งานสัปดาห์)	SA-2 Submersible Aerator - Equalization Tank	000107	1	1	25002361	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 13:05	0:00:00						Weekly	Weekly			Completed	
07/11/2025	07/11/2025 13:06	0:04:07			FC-06(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (โต๊ะ ภาส)	FC-06(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	190017	1	1	25001816	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 13:10	0:00:00						Quarterly	Quarterly			Completed	
07/11/2025	07/11/2025 13:05	0:04:55			FC-05(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (โต๊ะ ภาส)	FC-05(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit	190016	1	1	25001820	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/11/2025	07/11/2025 13:10	0:00:00						Quarterly	Quarterly			Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time	Work Description		Work Details		Asset Information		Done	Total	Assigned To	Type
Scheduled	Work Ended	Work Ended	User Time								Schedule		Managed By	Status
07/11/2025	07/11/2025 13:14	3:00:53	07/11/2025 16:16	0:00:00	STD 1.1 Sprinkler Control Valve Round (Monthly)						0	0	25002132	RS
					(รายเดือน)					Monthly	Supadet Thasawat Engineering	Completed		
07/12/2025	07/12/2025 15:16	0:00:15	07/12/2025 15:16	0:00:00	SS- FL.B1(Supervisory Valve) – No07/05/2025						0	0	25002378	WU
					หลังสิ้นวาล์วควบคุมแล้วต้นน้ำจำเป็น					SS- FL.B1(Supervisory Valve) 000130		Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 15:16	0:00:00	07/12/2025 15:16	0:00:00	พบปัญหาใดๆหรือไม่? ใช่									
07/12/2025	07/12/2025 15:17	1:00:22	07/12/2025 16:18	0:00:00	STP-7 Submersible pump – Effluent Tank (รายสัปดาห์)						1	1	25002428	PM
										000102	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 16:18	0:03:16	07/12/2025 16:21	0:00:00	FC-07(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)						1	1	25001825	PM
										190018	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 16:23	0:31:32	07/12/2025 16:54	0:00:00	STP-8 Submersible pump – Effluent Tank (รายสัปดาห์)						1	1	25002424	PM
										000103	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 16:54	0:05:57	07/12/2025 17:00	0:00:00	SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank (รายสัปดาห์)						1	1	25002434	PM
										000106	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 17:01	0:01:22	07/12/2025 17:02	0:00:00	STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank (รายสัปดาห์)						1	1	25002426	PM
										000105	Weekly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	
07/12/2025	07/12/2025 17:04	0:02:23	07/12/2025 17:07	0:00:00	FC-08(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตรมาส)						1	1	25001827	PM
										190019	Quarterly	Supadet Thasawat Engineering	Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
							Done	Total	Assigned To	Managed By		
Schedule	Work Ended						Schedule					
07/12/2025	07/12/2025 21:31	0:00:07		SS- FL.M2(Supervisory Valve) - หล่อสีนวล้วควบคุมล้นถ้าจำเป็น	No07/05/2025 [sthas424] No	SS- FL.M2(Supervisory Valve) 190051	0	0	25002420	Supadet Thasawat Engineering	WU	Completed
07/12/2025	07/12/2025 21:32	0:00:06		SS- FL.3M Car park (Supervisory Valve) - หล่อสีนวล้วควบคุมล้นถ้าจำเป็น พบปัญหาใดหรือไม? ใช่	No07/05/2025 [sthas424] No	SS- FL.3M Car park (Supervisory Valve) 030020	0	0	25002421	Supadet Thasawat Engineering	WU	Completed
07/12/2025	07/12/2025 21:32	0:00:07		SS- FL.28(Supervisory Valve) - หล่อสีนวล้วควบคุมล้นถ้าจำเป็น พบปัญหาใดหรือไม? ใช่	Yes07/05/2025 [sthas424] Yes	SS- FL.28(Supervisory Valve) 280005	0	0	25002422	Supadet Thasawat Engineering	WU	Completed
07/13/2025	07/13/2025 19:35	0:04:45		STP-2 Submersible pump - Septic Tank (งานสัปดาห์)		STP-2 Submersible pump - Septic Tank 000099	1	1	25002446	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/13/2025	07/13/2025 19:40	0:07:50		FCU-20(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตร มาส)		FCU-20(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 230005	1	1	25001833	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/13/2025	07/13/2025 19:48	0:00:41		STP-6 Submersible pump - Equalization Tank (งานสัปดาห์)		STP-6 Submersible pump - Equalization Tank 000101	1	1	25002447	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/13/2025	07/13/2025 19:50	0:03:14		FC-09(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit (ไตร มาส)		FC-09(H)(FCU)/(CDU) Fan Coil Unit 190020	1	1	25001832	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started		Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Work Ended	Work Time						Done	Total	Assigned To	Managed By		
07/13/2025	07/13/2025 19:56	0:05:18	0:00:00	0:00:00	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (รายสัปดาห์)	STP-5 Submersible pump – Equalization Tank	000100	1	1	25002439	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/13/2025 20:01	0:00:00						Weekly					
07/13/2025	07/13/2025 20:04	0:02:55	0:00:00	0:00:00	STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (รายสัปดาห์)	STD 2.10 Chiller, Cooling Tower Filtration and Exchanger Water Flow (Weekly) (รายสัปดาห์)		0	0	25002440	Supadet Thasawat Engineering	RS	Completed
	07/13/2025 20:04	0:00:00						Weekly					
07/13/2025	07/13/2025 20:08	0:02:38	0:00:00	0:00:00	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (รายสัปดาห์)	STD 2.10 Cooling Towers & Evaporative Cooler Water Weekly Test (รายสัปดาห์)		0	0	25002445	Supadet Thasawat Engineering	RS	Completed
	07/13/2025 20:08	0:00:00						Weekly					
07/13/2025	07/13/2025 20:05	0:10:18	0:00:00	0:00:00	STD 2.10 Domestic Water Chemistry (รายเดือน)	STD 2.10 Domestic Water Chemistry (รายเดือน)		0	0	25002147	Supadet Thasawat Engineering	RS	Completed
	07/13/2025 20:19	0:00:00						Monthly					
07/14/2025	07/13/2025 20:20	0:03:37	0:00:00	0:00:00	FCU-23(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-23(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-23(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 260004	1	1	25001841	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/13/2025 20:24	0:00:00						Quarterly					
07/14/2025	07/13/2025 20:24	0:03:48	0:00:00	0:00:00	FCU-21(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-21(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-21(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 240004	1	1	25001838	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/13/2025 20:28	0:00:00						Quarterly					
07/15/2025	07/13/2025 20:29	0:03:16	0:00:00	0:00:00	FCU-24(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-24(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไตรมาส)	FCU-24(A)-01(Blower) Fan Coil Unit 270004	1	1	25001846	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/13/2025 20:32	0:00:00						Quarterly					
07/15/2025	07/13/2025 20:33	0:04:01	0:00:00	0:00:00	Chiller Trane (ไตรมาส)	Chiller Trane (ไตรมาส)	Chiller Trane 160624	1	1	25001845	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
	07/13/2025 20:37	0:00:00						Quarterly					

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due		Work Started		Calc Time		Work Details		Asset Information		Inspections		Work Order #		Type	
Scheduled	Work Ended	User Time	Work Description							Done	Total	Assigned To	Managed By	Status	
07/15/2025	07/13/2025 20:38	0:03:47	FCU-25(A)-01(Blower) Fan Coil Unit (ไทร มาส)					FCU-25(A)-01(Blower) Fan Coil Unit		1	1	25001848		PM	
	07/13/2025 20:42	0:00:00						280004		Quarterly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/15/2025	07/13/2025 20:42	0:00:31	Boiler, Electric -					Boiler, Electric		0	0	25002453		WI	
	07/13/2025 20:43	0:00:00	เครื่องต้นแสดงหลักฐานของความเรียบร้อยแต่ครั้นหรือ					540007				Supadet Thasawat Engineering		Completed	
			อาการเสื่อมสภาพที่หม้อน้ำหรือไม่					สร้างโดย: Supadet Thasawat (Sthas424)							
07/15/2025	07/13/2025 20:43	0:04:16	FHP-01 (รายสัปดาห์)					FHP-01		1	1	25002454		PM	
	07/13/2025 20:47	0:00:00						000030		Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/15/2025	07/13/2025 21:09	0:20:54	STD 4.9 Elevator and Escalator							0	0	25002150		RS	
	07/14/2025 20:34	0:00:00	(Monthly) (รายเดือน)							Monthly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/15/2025	07/14/2025 19:57	0:52:28	STD 2.10 Domestic Water							0	0	25002456		RS	
	07/14/2025 21:27	0:00:00	Pumps (รายสัปดาห์)							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/15/2025	07/14/2025 21:27	0:05:51	STD 1.1 Fire Alarm Control							1	1	25002455		RS	
	07/14/2025 21:32	0:00:00	Panel (Weekly) (รายสัปดาห์)							Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/16/2025	07/16/2025 12:38	0:06:43	SWP-01 Sewage Pump					SWP-01 Sewage Pump		1	1	25002457		PM	
	07/16/2025 12:45	0:00:00	(รายสัปดาห์)					000116		Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/16/2025	07/16/2025 12:45	0:03:36	SWP-02 Sewage Pump					SWP-02 Sewage Pump		1	1	25002460		PM	
	07/16/2025 12:49	0:00:00	(รายสัปดาห์)					000117		Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	
07/16/2025	07/16/2025 12:49	0:03:05	SWP-03 Sewage Pump					SWP-03 Sewage Pump		1	1	25002458		PM	
	07/16/2025 12:52	0:00:00	(รายสัปดาห์)					000118		Weekly		Supadet Thasawat Engineering		Completed	

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due	Work Started		Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #		Type	Status
	Scheduled	Work Ended						Done	Total	Assigned To	Managed By		
Schedule													
07/16/2025	07/16/2025 12:52	07/16/2025 12:55	0:03:06	0:00:00	SWP-05 Sewage Pump (งานสัปดาห์)		SWP-05 Sewage Pump 000120	1	1	25002462	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:56	07/16/2025 12:59	0:03:35	0:00:00	SWP-06 Sewage Pump (งานสัปดาห์)		SWP-06 Sewage Pump 000121	1	1	25002465	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/16/2025	07/16/2025 12:59	07/16/2025 13:01	0:03:11	0:00:00	STD 2.10 Water Feature Water Weekly Test (งานสัปดาห์)			0	0	25002464	Supadet Thasawat Engineering	RS	Completed
07/16/2025	07/16/2025 13:01	07/16/2025 13:05	0:04:17	0:00:00	OFHP-01 (งานสัปดาห์)		OFHP-01 000031	1	1	25002461	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:07	07/16/2025 13:11	0:03:55	0:00:00	SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)		SA-7 Submersible Aerator - Aeration Tank 000112	1	1	25002474	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:11	07/16/2025 13:11	0:00:13	0:00:00	SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank (งานสัปดาห์)		SA-8 Submersible Aerator - Aeration Tank 000113	1	1	25002467	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:12	07/16/2025 13:15	0:03:16	0:00:00	SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank (งานสัปดาห์)		SA-9 Submersible Aerator - Sludge Tank 000114	1	1	25002475	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:12	07/16/2025 13:15	0:03:09	0:00:00	SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank (งานสัปดาห์)		SA-10 Submersible Aerator - Sludge Tank 000115	1	1	25002471	Supadet Thasawat Engineering	PM	Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Done Schedule	Total	Assigned To Managed By	Type Status
07/17/2025	07/16/2025 13:16	0:01:43		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank (งานสับดาห์)		STP-9 Submersible pump – Return Sludge Tank 000104	1 Weekly	1	25002476 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:15	0:02:30		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank (งานสับดาห์)		SA-6 Submersible Aerator – Aeration Tank 000111	1 Weekly	1	25002473 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:19	0:03:07		DP-1 Main Drainage Pump (งานสับดาห์)		DP-1 Main Drainage Pump 010076	1 Weekly	1	25002472 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:18	0:04:47		STP-1 Submersible pump – Septic Tank (งานสับดาห์)		STP-1 Submersible pump – Septic Tank 000098	1 Weekly	1	25002468 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/17/2025	07/16/2025 13:22	0:02:03		DP-2 Main Drainage Pump (งานสับดาห์)		DP-2 Main Drainage Pump 010077	1 Weekly	1	25002466 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/18/2025	07/16/2025 13:25	0:03:03		SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank (งานสับดาห์)		SA-5 Submersible Aerator – Equalization Tank 000110	1 Weekly	1	25002541 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/18/2025	07/16/2025 13:24	0:04:42		SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank (งานสับดาห์)		SA-4 Submersible Aerator – Equalization Tank 000109	1 Weekly	1	25002539 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed
07/18/2025	07/16/2025 13:28	0:03:35		SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank (งานสับดาห์)		SA-3 Submersible Aerator – Equalization Tank 000108	1 Weekly	1	25002543 Supadet Thasawat Engineering	PM Completed

Work Order History Report

End Date Range From 5/22/2025 To 7/22/2025

Due Scheduled	Work Started	Work Ended	Calc Time	User Time	Work Description	Work Details	Asset Information	Inspections		Work Order #	Type	Status
								Done	Total			
07/18/2025	07/16/2025	13:29	0:03:55		SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank (งานสับไลต์)		SA-2 Submersible Aerator – Equalization Tank 000107	1	1	25002544	PM	Completed
	07/16/2025	13:33	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/19/2025	07/16/2025	13:33	0:03:03		STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank (งานสับไลต์)		STP-10 Submersible pump – Return Sludge Tank 000105	1	1	25002548	PM	Completed
	07/16/2025	13:36	0:00:00)			Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/19/2025	07/16/2025	13:33	0:03:18		SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank (งานสับไลต์)		SA-1 Submersible Aerator – Equalization Tank 000106	1	1	25002552	PM	Completed
	07/16/2025	13:37	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/19/2025	07/16/2025	13:37	0:03:15		STP-7 Submersible pump – Effluent Tank (งานสับไลต์)		STP-7 Submersible pump – Effluent Tank 000102	1	1	25002550	PM	Completed
	07/16/2025	13:40	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/19/2025	07/16/2025	13:36	0:04:23		STP-8 Submersible pump – Effluent Tank (งานสับไลต์)		STP-8 Submersible pump – Effluent Tank 000103	1	1	25002547	PM	Completed
	07/16/2025	13:41	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/16/2025	07/16/2025	19:10	0:03:25		SWP-04 Sewage Pump (งานสับไลต์)		SWP-04 Sewage Pump 000119	1	1	25002463	PM	Completed
	07/16/2025	19:13	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/20/2025	07/17/2025	12:08	0:04:04		STP-6 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับไลต์)		STP-6 Submersible pump – Equalization Tank 000101	1	1	25002561	PM	Completed
	07/17/2025	12:12	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		
07/20/2025	07/17/2025	12:11	0:04:02		STP-5 Submersible pump – Equalization Tank (งานสับไลต์)		STP-5 Submersible pump – Equalization Tank 000100	1	1	25002557	PM	Completed
	07/17/2025	12:15	0:00:00					Weekly		Supadet Thasawat Engineering		